



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 03.05.24



Standortprofile: Waldbrunn

Beschreibung

Einheitsgemeinde, verkehrsgünstig gelegen

Fläche

662 ha

Zentralörtliche Einrichtungen

Gemeindeverwaltung, 2 Sportplätze, 4 Tennisplätze, Beachvolleyballfeld, 3 Sportvereine, 3 kulturelle Vereine, Musikverein, Bücherei, Post-Service-Filiale, Boule-Bahn

Bildungseinrichtungen

- 2 Kindergärten: Kindertageseinrichtung mit 3 Kindergartengruppen und 2 Kleinkindergruppen, 2 Kindergärten mit 2 Kindergartengruppen und 3 Kleinkindergruppen
- Allgemeinbildend: Grundschule, Volkshochschule
- Berufsbildend: --

Medizinische Versorgung

- Ärzte: 1
- Zahnärzte: 1
- Apotheke: --
- Seniorenbetreuung: --

Einkaufsmöglichkeiten

Metzgerei mit Lebensmittelladen, Bäckerei

Baugrundstücke/Wohnungsmarkt (Planungsstand, Angebot, m²-Preis)

erschlossen, bebaubare Grundstücke, 220,00 €/m² inkl.

Bodenrichtwerte: www.vboris.bayern.de

Mietpreis für gewerbliche Immobilien: 5,00 € bis 6,00 €/m²

Mietpreis für Wohnungen im Neubau: 3,00 € bis 5,00 €/m²

Mietpreis für Wohnungen im Altbau: 4,00 € bis 6,00 €/m²

Preis für Wasser: 1,25 €/m³

Preis für Abwasser: 3,45 €/m³

Bereits ansässiges Gewerbe

Spezialkarosseriebau, Spielwaren, Handwerksbetriebe, 90 Beschäftigte

Breitbandversorgung

Bis 100Mbit/s

Kontaktdaten

Anschrift	Hauptstr. 2 97295 Waldbrunn
Telefon	09306/9858-0
Link	www.gemeinde-waldbrunn.de
E-Mail	gemeinde@waldbrunn.bayern.de

Ansprechpartner

Markus Haberstumpf (Erster Bürgermeister)	Telefon 09306-9858-17
Raimund Krappel (Ansprechpartner)	Telefon 09306-9858-15

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt	Benedikt Pfeuffer
---------------------------------	-------------------



Mainastraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179

www.wuerzburg.ihk.de

benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	25
Einzelhandel	27
Großhandel	15
Gastgewerbe	14
Verkehr und Logistik	6
Dienstleistungen für Personen	76
Dienstleistungen für Unternehmen	50

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2023	320 *
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	275
* Aktueller Stand gemäß Meldung der Kommune	
Bevölkerung 2022	2.946

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	2.961
Bevölkerung 2022	2.946
Veränderung in %	-0,5 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-834
-------------------	------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	384	389	-1,3 %

Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	27 null	Entfernung	4 km
Bundesstrasse	8	Entfernung	2 km
Autobahn	3 null	Entfernung	2 km
Autobahn	81 null	Entfernung	4 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	115 km
DB-Bahnhof	In Würzburg Hbf	Entfernung	14 km
Flughafen	In Verkehrslandeplatz Giebelstadt	Entfernung	30 km
Flughafen	In Frankfurt	Entfernung	115 km

Infrastruktur

Hochschule	In Würzburg	Entfernung	13 km
Realschule	In Höchberg	Entfernung	6 km



Berufsschule	In Würzburg	Entfernung	13 km
Gymnasium	In Würzburg	Entfernung	13 km
Krankenhaus	In Würzburg	Entfernung	13 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern