



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 05.05.24

Standortprofile: Wartmannsroth

Die Gemeinde Wartmannsroth im Landkreis Bad Kissingen ist eine hauptsächlich ländlich strukturierte Gemeinde in Unterfranken. Die Einwohnerzahl liegt bei ca. 2.500 Einwohnern. Die Gesamtfläche beträgt 53,45 km².

Die nächsten Unterzentren sind Bad Brückenau und Hammelburg. Geographisch liegt die Gemeinde Wartmannsroth im Bereich der südlichen Rhön. Innerhalb des Gemeindegebietes liegt das Naturschutzgebiet "Unteres Schondratal", das nur Wanderern und Radlern zugänglich ist.

Die Gemeinde Wartmannsroth besteht aus sieben Ortsteilen:

Dittlofsroda

Heiligkreuz

Schwärzelbach mit Neuwirtshaus

Völkersleier mit Heckmühle

Waizenbach

Wartmannsroth

Windheim

Die derzeitige Gewerbestruktur besteht überwiegend aus handwerklichen Betrieben, Güterverkehr, Handel und zunehmend auch Dienstleistungen.

Mit der Erschließung des Baugebietes "Limpelbach" steht für Betriebsansiedlungen ausreichend Bauland zur Verfügung. Das Gewerbegebiet liegt drei Kilometer westlich der Bundesstraße B27. Die Anbindung an die Autobahn erfolgt über die nahegelegene Anschlussstelle der A7 bei Oberthulba. Aber nicht nur die verkehrsmäßige Erschließung ist für alle Gewerbetreibenden gesichert. Mit einer 16 MBit DSL-Leitung ist auch die Datenautobahn hervorragend ausgebaut. Derzeit stehen den Interessenten ca. 4,5 Hektar voll erschlossenen Baulands zur Verfügung. Der Bebauungsplan erlaubt neben gewerblichen Gebäuden auch Wohnbebauung. Das Ganze bieten wir Ihnen für einen Kaufpreis von nur 15,00 Euro/ qm erschlossenem Bauland.

Weitere Informationen finden Sie obenstehend!

Kontaktdaten

Anschrift	Hauptstr. 15 97797 Wartmannsroth
Telefon	09737/9102-0
Link	www.wartmannsroth.de
E-Mail	gemeinde@wartmannsroth.de

Ansprechpartner

Florian Atzmüller (Erster Bürgermeister)	Telefon
Daniel Görke (Ansprechpartner)	Telefon 09737-910216



IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	36
Einzelhandel	45
Großhandel	15
Gastgewerbe	9
Verkehr und Logistik	6
Dienstleistungen für Personen	23
Dienstleistungen für Unternehmen	27

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	380
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	320
Bevölkerung 2022	2.150

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	2.106
Bevölkerung 2022	2.150
Veränderung in %	2,1 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-596
-------------------	------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	252	258	-2,3 %

Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	27 null	Entfernung	4 km
Autobahn	7 Hammelburg	Entfernung	20 km
Autobahn	7 Oberthulba	Entfernung	12 km
Flughafen	In Frankfurt	Entfernung	125 km

Infrastruktur

Hochschule	In Fachhochschule Schweinfurt	Entfernung	34 km
Hochschule	In Universität Würzburg	Entfernung	42 km

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern