IHK-Standortportal Bayern

Standortportal Bayern
PDF Export

Erstellt am: 27.04.24

Standortprofile: Stadt Alzenau

Wo Weinbau und Wald die Landschaft im unteren Kahlgrund prägen, wo die fränkische Bocksbeutelstraße ihren Anfang nimmt, hat sich im vergangenen Vierteljahrhundert ein grundlegender Wandel vollzogen. "Riesling und HighTech" so könnte man das Selbstverständnis der Einwohner zu Füßen der Burg Alzenau kennzeichnen, die in diesem Jahr 600 Jahre alt wird. Für die Ansiedlung von neuen Unternehmen, die insbesondere auch aus dem benachbarten hessischen Ballungsraum über die Landesgrenze nach Alzenau zogen, war das Bemühen der Stadt von großer Bedeutung, zu sehr konzentrierten und kurzen Genehmigungsverfahren zu kommen. Hier kam die Erfahrung zugute, die im Rahmen der Stadtkernsanierung gewonnen wurde: Die Verantwortlichen aus den zuständigen staatlichen Behörden und sonstigen Stellen werden zu einem sehr frühen Zeitpunkt an einen Tisch geholt und mit den planerischen Vorstellungen des betreffenden Betriebes vertraut gemacht. Absprachen in diesem Kreis über die Art des Verfahrens und über die erforderlichen Unterlagen wurden in allen Fällen eingehalten, so dass - ohne jegliche Abstriche etwa im Bereich des Umweltschutzes oder der Sicherheit - sehr kurze Genehmigungsverfahren erreicht wurden.

Vor zwei Jahren hat die Stadt Alzenau die Zuständigkeit als Baugenehmigungsbehörde übernommen. Durch einen entsprechenden qualifizierten Ausbau der Verwaltung ist gewährleistet, dass die Genehmigungszeiten für Bauvorhaben noch einmal deutlich verkürzt werden. Die hohe Kompetenz mit der eigenen Umweltabteilung für den Bereich des Landschafts- und Naturschutzes, die eigene Zuständigkeit im Bereich des sozialen Wohnungsbaus, des Denkmalschutzes, des Wasser- und Gaststättenrechts ersparen in vielen Fällen die langwierige Einschaltung weiterer Behörden.

Die Zahlen der in Alzenau ansässigen Gewerbebetriebe und der entstandenen Arbeitsplätze zeigen, dass die zunehmende Ausweisung von gewerblichen Flächen den gewünschten Erfolg gebracht hat. Seit etwa sechs Jahren ist die Pendlerbilanz der Stadt Alzenau positiv. Die qualitativen Anforderungen an die Bebauungspläne haben sicher zu einer breiten Branchenvielfalt beigetragen. Insbesondere haben sich auch Unternehmen aus dem High-Tech-Bereich in Alzenau angesiedelt. Ähnliches gilt für die Dienstleistungen. Die Stadt Alzenau hat damit den Standortvorteil, der sich aus der Nähe zum Ballungsraum Rhein-Main und insbesondere zum Rhein-Main-Flughafen ergibt, konsequent genutzt.

Der bisher eingeschlagene Weg wird weiter verfolgt: Das Industriegelände "Alzenau-Süd" mit einer Fläche von rund 50 Hektar an der A 45 ist erschlossen, die Bauarbeiten für Ansiedlung von Betrieben sind im Gange. Der vorausschauenden Grundstückspolitik entsprechen auch Verhandlungen, die in der Stadtmitte noch verbliebene Papierfabrik in dieses Industriegebiet umzusiedeln. Damit sollen dem alteingesessenen Unternehmen bessere Standortbedingungen und gleichzeitig der Innenstadt günstigere Zukunftsperspektiven eröffnet werden.

Das die Stadt Alzenau 1999 den Qualitätspreis "Wirtschaftsfreundliche Gemeinde" aus der Hand des Bayerischen Staatsminister für Wirtschaft, Verkehr und Technologie entgegennehmen konnte, war eine Belohnung und Bestätigung zugleich für den eingeschlagenen Weg. Die regelmäßigen Kontakte zwischen Stadt und Wirtschaft haben auch dazu beigetragen, dass die von der Stadt Alzenau initiierte Kontaktbörse für die Bereitstellung von Ausbildungsplätzen seit zwei Jahren Erfolg hat: So konnten sämtliche Absolventen der Hauptschule bzw. der Realschule in Kooperation mit dem Arbeitsamt, der Industrie- und Handelskammer, der Handwerkskammer, den Schulen und Gewerbe- und Dienstleistungsunternehmen eine Lehrstelle erhalten. Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

Kontaktdaten

Anschrift	Hanauer Straße 1 63755 Alzenau
Telefon	06023/502-0
Link	www.alzenau.de
E-Mail	alzenau@alzenau.de

IHK-Standortportal Bayern

Ansprechpartner

Sebastian Carlsson (Ansprechpartner)	Telefon 06023-502-340
Stephan Noll (Erster Bürgermeister)	Telefon 06023-502-0
Oliver Rickert (Ansprechpartner)	Telefon 06023-502-301

IHK Ansprechpartner

IHK Aschaffenburg	Heike Dang Kerschensteinerstraße 9, 63741 Aschaffenburg Tel. 06021880-137 www.aschaffenburg.ihk.de dang@aschaffenburg.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	156
Einzelhandel	330
Großhandel	119
Gastgewerbe	118
Verkehr und Logistik	34
Dienstleistungen für Personen	335
Dienstleistungen für Unternehmen	423

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen Mehr Informationen.

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2023	360 *
Hebesatz der Grundsteuer B 2023	380 *

* Aktueller Stand gemäß Meldung der Kommune

Bevölkerung 2022	18.829

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	18.542
Bevölkerung 2022	18.829
Veränderung in %	1,5 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	1.074

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	8.783	8.984	-2,2 %

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	45 Alzenau Nord/Mitte/Süd	Entfernung	1 km
Bushaltestelle	Am Ort	Entfernung	0 km
DB-Bahnhof	In Dettingen (Main)	Entfernung	1 km
Flughafen	In Frankfurt	Entfernung	43 km
Flughafen	In Großostheim/Ringheim	Entfernung	17 km

Infrastruktur

Krankenhaus	In Aschaffenburg	Entfernung	20 km
Realschule	In Aschaffenburg	Entfernung	24 km
Krankenhaus	Am Ort Alzenau-Wasserlos	Entfernung	2 km
Hochschule	In Darmstadt	Entfernung	52 km
Gymnasium	Am Ort	Entfernung	0 km
Berufsschule	In Aschaffenburg	Entfernung	20 km
Realschule	Am Ort	Entfernung	0 km
Hochschule	In Technische Hochschule Würzburg-Schweinfurt	Entfernung	95 km
Hochschule	In Frankfurt	Entfernung	43 km
Hochschule	In Technische Hochschule Aschaffenburg	Entfernung	20 km

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern