



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 03.05.24

Standortprofile: Stadt Scheinfeld

Scheinfeld mit dem „Gewerbe-Park Steigerwald“

Leben und Arbeiten in einem der schönsten Mittelgebirgslandschaften Deutschlands, dem südlichen Steigerwald. Scheinfeld liegt im Naturpark Steigerwald, dort wo andere Urlaub machen. So kann der Standort des Industrie- und Gewerbeparks Steigerwald in Kurzform umschrieben werden.

Dies und die nachfolgenden Vorteile der Region wissen nicht nur namhafte Firmen wie adidas (Sportartikel), Staedtler (Schreibwaren) und Rauch (Spanplatten) in unmittelbarer oder mittelbarer Nähe zu schätzen, sondern auch eine Vielzahl kleinerer und mittlerer Betriebe.

Der neue Unternehmensstandort für Industrie, Dienstleistung und Handwerk bietet alle positiven Perspektiven für Investoren:

- Somit optimale Verkehrsanbindungen zu den umliegenden Wirtschaftszentren Würzburg, Schweinfurt, Bamberg, Erlangen und Nürnberg (Entfernungen jeweils 30 – 50 km)
- Zugverbindung im Stundentakt nach Nürnberg, Würzburg und Frankfurt, Flughafen in Nürnberg
- Ab Nürnberg Anschluss an den Rhein-Main-Donau-Kanal
- Regionale Anbindung nach Kitzingen, Iphofen, Schweinfurt, Gerolzhofen, Bad Windsheim, Neustadt a. d. Aisch mit ca. 150.000 Einwohnern
- Günstige Grunderwerbskosten mit steuerlichen Hebesätzen von 330 % für die Grundsteuer A und B, 360 % für die Gewerbesteuer
- Der Industrie- und Gewerbepark Steigerwald erfüllt die Voraussetzungen der Förderprogramme des Freistaates Bayern und der EU
- Aufbau einer ökonomischen und ökologischen Energieversorgung mit regenerativen Energieträgern zur Reduzierung von Energiekosten, als zusätzliche Alternative zu Gas und Öl, geplant
- Günstige Bauplätze, kurze Entscheidungswege für private und gewerbliche Bauanfragen und deren Genehmigungsverfahren
- Die guten Arbeitsbedingungen sowie die hohe Lebens- und Wohnqualität unterstreicht der Naturpark Steigerwald, der naheliegende Naturpark Frankenhöhe, das Schwarzenberger Land, und die Weinanbaugebiete in der WeinWanderWelt, im Weinparadies, am Main und Rothenburg ob der Tauber
- Die Lebensqualität in der Verwaltungsgemeinschaft Scheinfeld spiegelt sich in seinen zentralörtlichen Einrichtungen sowie den Freizeit- und Erholungsangeboten wieder, in Hallen- und Freibad, Freizeitsportplätzen, Tennisanlage sowie in fast 100 Vereinen
- Die Bildungseinrichtungen bestehen aus: Kindergärten, Grund-, Haupt-, Real- und Fachoberschule (im Schloss Schwarzenberg), Gymnasium und Staatlich Berufliches Schulzentrum in Scheinfeld und Umgebung, sowie die bekannte Erwachsenenbildungsstätte Kloster Schwarzenberg
- Die medizinische Versorgung ist mit mehreren Fachärzten, Zahnärzten und Apotheken gewährleistet. Ebenfalls sind ein Altenheim sowie verschiedene ambulante Pflegedienste vorhanden.



- Ausgezeichnete Einkaufsmöglichkeiten sind in der Altstadt von Scheinfeld und in den Einkaufsmärkten gegeben. Mehrere Gasthäuser mit Hotelzimmern bieten reichhaltige Gaumenfreuden in historischem Ambiente an.

Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

Kontaktdaten

Anschrift	Hauptstraße 3 91443 Scheinfeld
Telefon	09162/9291-0
Link	www.scheinfeld.de
E-Mail	info@scheinfeld.de

Ansprechpartner

Laura Pohli (Ansprechpartnerin)	Telefon 09162-9291-0
Hans Pongratz (Bauamtsleiter)	Telefon 09162-9291-301
Claus Seifert (Erster Bürgermeister)	Telefon 091629291-0

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken	Birgit Böhme Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg Tel. 0911-1335-1370 www.ihk-nuernberg.de birgit.boehme@nuernberg.ihk.de
---------------------------------------	---

Firmenstandorte

Industrie	75
Einzelhandel	67
Großhandel	44
Gastgewerbe	27
Verkehr und Logistik	12
Dienstleistungen für Personen	81
Dienstleistungen für Unternehmen	57

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	360
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	380
Bevölkerung 2022	4.846

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	4.706
Bevölkerung 2022	4.846
Veränderung in %	3 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-557
--------------------------	------



Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	1.464	1.427	2,6 %
Verkehrsinfrastruktur			
Autobahn	3 Geiselwind	Entfernung	16 km
Autobahn	7 Bad Windsheim	Entfernung	25 km
Bundesstrasse	8 null	Entfernung	2 km
Bundesstrasse	470 null	Entfernung	16 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	60 km
DB-Bahnhof	In Markt Bibart	Entfernung	4 km
Infrastruktur			
Krankenhaus	In Neustadt a.d.Aisch	Entfernung	16 km
Hochschule	In Erlangen	Entfernung	50 km
Berufsschule	In Neustadt a.d. Aisch	Entfernung	16 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern