



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.24**

## Standortprofile: Stadt Zirndorf

Der Gewerbestandort Zirndorf – eine gute Wahl!

### Allgemein:

Zirndorf zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur mit vielfältigen Freizeitangeboten, hochwertigen kulturellen Aktivitäten aus und ist ab 2003 Sitz der Kreisverwaltungsbehörde des Landkreises Fürth.

### Vorhandene Kompetenzen:

Spielzeug, TV - Video – Audio – Mecablitz, Allgemeiner Dienstleistungsstandort, Freie Berufe, Versandhandel; Die Firmen Geobra Brandstätter GmbH & Co KG (Playmobil), Metz und Madeleine-Moden prägen das gewerbliche Erscheinungsbild der Stadt erheblich. Mit der Entwicklung und Ausweisung weiterer Gewerbeflächen im PinderPark werden auch großzügige Flächen für die Ansiedlung weiterer Betriebe in den Freien Berufen, der Medizin und der Medientechnik ermöglicht.

### Lage und Verkehrsanbindung:

Im Großraum Nürnberg-Fürth-Erlangen gelegen ist Zirndorf sowohl im Individualverkehr als auch im Öffentlichen Personennahverkehr bestens eingebunden.

### Entfernungen:

- Hauptbahnhof Nürnberg 16 km
- Internationaler Flughafen Nürnberg 20 km
- BAB-Anschluß 4 km
- Hochschule/Fachhochschule 16 km
- Ideale Lage nahe am Verkehrsknotenpunkt Nürnberg

### Infrastruktur:

- Siedlungsschwerpunkt der Industrieregion 7
- Beste Versorgung der Einwohner mit Kindergärten, Spiel- und Bolzplätzen
- Grund-, Haupt- und alle weiterführenden Schulen am Ort
- Ganzzjähriges Jugend- und Kulturprogramm im Jugendhaus und der Paul-Metz-Halle
- Playmobil FunPark (faszinierende Spielwelt für Jung und Alt)
- Rad- und Wanderwege rund um Zirndorf
- Idealer Ausgangspunkt für die Naherholungsgebiete Neues Fränkisches Seenland und Fränkische Schweiz

### Standortvorteile:

- Zentrale Lage zu den Großstädten Nürnberg-Fürth und Erlangen



- Bestes Preis- Leistungsverhältnis
- Nähe zu den Märkten der Osteuropäischen Nachbarstaaten
- Hochqualifizierte und motivierte Mitarbeiter
- Beste Verkehrsanbindungen
- Interessantes Umland mit offensiver Wirtschaftspolitik

## Entwicklungen und Visionen:

In Symbiose mit der Innenstadt entsteht im kernstadtnahen PinderPark ein Dienstleistungszentrum mit günstigen Gewerbeflächen für Ansiedlungen von Freien Berufen, im Medienbereich, Entwicklung, Forschung und dem allgemeinen Dienstleistungsbereich. Zirndorf ist Sitz vieler traditioneller Firmen und kann mit der Ausweisung weiterer Gewerbeflächen im PinderPark seine zentralräumliche Bedeutung im Landkreis Fürth noch ausbauen. Mit der Ansiedlung des Landratsamtes Fürth im PinderPark wurde die Anziehungskraft dieses neu entstehenden Stadtteiles noch unterstrichen. Mehrere Grünbereiche im gesamten Areal, vor allem aber im Park im Park zwischen neuem Landratsamt sowie dem Büro- und Verwaltungsgebäude mit Ladenzeile der Stadtentwicklungsgesellschaft Zirndorf (SGZ), runden die gelungene Planung ab. Das Planungskonzept eröffnet jedoch auch Möglichkeiten der sinnvollen Flächennachverdichtung. Hier entstehen weitere Potenziale im attraktiven PinderPark. Interessante Bauflächen für Investoren zur gewerblichen Nutzung sowie Wohnungsbau werden angeboten. Neue Unternehmen können sich hier ansiedeln und Zirndorfer Betriebe eine Alternative für weitere Betriebsstätten finden bzw. die Umsiedlung des Betriebes aus der Innenstadt auf die hochwertige Fläche des PinderParks realisieren.

Wir gehen die Herausforderung gemeinsam mit Ihnen als Investor/Ansiedlungswilligen an und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

### Kontakt Daten

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>Anschrift</b> | Fürther Straße 8<br>90513 Zirndorf                       |
| <b>Telefon</b>   | 0911/9600-0                                              |
| <b>Link</b>      | <a href="http://www.zirndorf.de">www.zirndorf.de</a>     |
| <b>E-Mail</b>    | <a href="mailto:stadt@zirndorf.de">stadt@zirndorf.de</a> |

### Ansprechpartner

|                                              |                       |
|----------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Michael Karl (Ansprechpartner)</b>        | Telefon 0911-9600-134 |
| <b>Thomas Zwingel (Erster Bürgermeister)</b> | Telefon 0911-9600-0   |

### IHK Ansprechpartner

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IHK Nürnberg für Mittelfranken</b> | Birgit Böhme<br>Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg<br>Tel. 0911-1335-1370<br><a href="http://www.ihk-nuernberg.de">www.ihk-nuernberg.de</a><br><a href="mailto:birgit.boehme@nuernberg.ihk.de">birgit.boehme@nuernberg.ihk.de</a> |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Firmenstandorte

|                     |     |
|---------------------|-----|
| <b>Industrie</b>    | 265 |
| <b>Einzelhandel</b> | 301 |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| Großhandel                       | 190 |
| Gastgewerbe                      | 114 |
| Verkehr und Logistik             | 70  |
| Dienstleistungen für Personen    | 615 |
| Dienstleistungen für Unternehmen | 490 |

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

#### Zum Standortporträt

|                                 |        |
|---------------------------------|--------|
| Gewerbesteuerhebesatz 2022      | 300    |
| Hebesatz der Grundsteuer B 2022 | 360    |
| Bevölkerung 2022                | 26.234 |

#### Angaben zur Bevölkerung

|                  |        |
|------------------|--------|
| Bevölkerung 2021 | 26.534 |
| Bevölkerung 2022 | 26.234 |
| Veränderung in % | -1,1 % |

#### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Pendlersaldo 2022 | -4.991 |
|-------------------|--------|

| Beschäftigung | 2022  | 2021  | Veränderung in % |
|---------------|-------|-------|------------------|
| Insgesamt     | 6.708 | 6.609 | 1,5 %            |

#### Verkehrsinfrastruktur

|                       |                             |            |       |
|-----------------------|-----------------------------|------------|-------|
| <b>Autobahn</b>       | 3 Autobahnkreuz<br>Nürnberg | Entfernung | 20 km |
| <b>Bundesstrasse</b>  | 14 null                     | Entfernung | 10 km |
| <b>Autobahn</b>       | 9 Autobahnkreuz<br>Nürnberg | Entfernung | 20 km |
| <b>Bundesstrasse</b>  | 2 null                      | Entfernung | 0 km  |
| <b>Bundesstrasse</b>  | 8 null                      | Entfernung | 2 km  |
| <b>DB-Bahnhof</b>     | Am Ort null                 | Entfernung | 0 km  |
| <b>Flughafen</b>      | In Nürnberg                 | Entfernung | 20 km |
| <b>Bushaltestelle</b> | Am Ort                      | Entfernung | 0 km  |

#### Infrastruktur

|                     |               |            |       |
|---------------------|---------------|------------|-------|
| <b>Realschule</b>   | Am Ort        | Entfernung | 0 km  |
| <b>Gymnasium</b>    | In Oberasbach | Entfernung | 2 km  |
| <b>Berufsschule</b> | In Fürth      | Entfernung | 7 km  |
| <b>Hochschule</b>   | In Nürnberg   | Entfernung | 15 km |
| <b>Krankenhaus</b>  | In Fürth      | Entfernung | 7 km  |

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)