



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 18.04.24**

## Standortprofile: Stadt Langenzenn



Stadt Langenzenn

### Tradition und Heute

Handel, Dienstleistungen und Gewerbe haben in Langenzenn traditionell einen hohen Stellenwert. Die Ansiedlung erster Ziegeleibetriebe ist seit dem 16. Jahrhundert nachweisbar. Besonders vom 17. bis zum 19. Jahrhundert war Langenzenn eine Handwerker- und Zunftstadt. Typische, alte Gewerbe sind u.a. die Strumpfwirkerei, das Mühlen-, Melber- und Braugewerbe.

Als wachsender Gewerbestandort knüpft Langenzenn auch heute noch an diese Tradition an. Zahlreiche Firmenansiedlungen und mittlerweile neun Gewerbegebiete sind ein Indiz für die gewerbliche Attraktivität des Standorts Langenzenn. Die Stadt unternimmt große Anstrengungen, um

bestehende Firmen bei ihrer Expansion zu unterstützen und Neuansiedlungen zu ermöglichen.

### Anbindung an die Metropolregion

Langenzenn profitiert von der Nähe zum Ballungsraum Nürnberg - Fürth - Erlangen und von der schnellen und kostengünstigen Anbindung an die Zentren der Metropolregion. Über die Bundesstraße 8 mit drei Anschlussstellen sind auch die Autobahnen und das restliche Bundesgebiet hervorragend zu erreichen. Die „Zenngrundbahn“ stellt die Anbindung an das Fernverkehrsnetz der DB sicher. Im Halb-Stunden-Takt ist der Bahnhof in Fürth an Langenzenn angebunden, eine direkte Anbindung nach Nürnberg ist in Planung. Eine Nachtbusverbindung mit der Region am Wochenende bietet zusätzliche Flexibilität.

### Günstige Konditionen

Ein lukrativer Grundstückskaufpreis in unseren Gewerbegebieten, ein seit über 20 Jahre konstant niedriger Gewerbesteuerhebesatz sind weitere Standortfaktoren, die eine Entscheidung für Langenzenn maßgebend beeinflussen. Die Energieversorgung ist durch die Stadtwerke Langenzenn gesichert. Alle großen Firmen in Langenzenn werden direkt von uns versorgt. Dies ist ein Beweis unserer Leistungsfähigkeit, des kostengünstigen Angebotes und der Qualität unserer Dienstleistung.

### Wohnen, Versorgen und Freizeit

In Langenzenn können Sie die Vorteile zentrumsnahen Wohnens mit den Vorzügen von Wohnen im Grünen verbinden. Die Stadt ist im wunderschönen Rangau gelegen. Ausgedehnte Spaziergänge und [Radtouren](#) sind direkt vor der Haustüre möglich. Das Stadtzentrum mit seinen Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten sowie verschiedenen Sozialeinrichtungen ist über den Bürgerbus optimal zu erreichen. Vier Kindergärten und vier verschiedene Schulsparten (Grund- und Mittelschule, eine Realschule im Aufbau, Gymnasium) ermöglichen eine langfristige Planung. Langenzenn ist berühmt für seine Klosterhofspiele im Sommer, aber auch das übrige Jahr lebt die Stadt von einer Reihe kleinerer Veranstaltungen. Die [Volkshochschule](#), ein Hallenbad, das Naturbad Keidenzell, eine [Swin Golf Anlage](#) sowie ein großes Angebot an Sport- und gesellschaftlichen Vereinen sorgen für Abwechslung in der Freizeit.

### Vernetzung

Rund 400 Unternehmen unterschiedlichster Branchen in Langenzenn stehen für ein hohes Maß an betrieblicher Synergie. Der Standort bietet vom kleinen Schreinereibetrieb bis zum Industrieproduzenten ein Netz an Zulieferern, Kunden sowie handwerklichen und Servicedienstleistungen. Langenzenn zeichnet sich durch eine Kultur der Kooperation aus. Der enge Kontakt zwischen den Unternehmen wird von der Stadt weiter forciert. Regelmäßig finden Runde Tische, die den Austausch mit der Stadt Langenzenn fördern, statt. Betriebsbesichtigungen, informelle Treffs, die in den Betriebsstrukturen der Unternehmen stattfinden, sind direkt auf Unternehmer zugeschnitten.

### Dynamik

In Langenzenn bewegt sich etwas. Die Ausweisung von Bau- und Gewerbegebieten, der Bau und die Sanierung von Schulen sind Zeichen einer dynamischen Stadtentwicklung. Aktuell steht die Innenstadt im Fokus. Verkehrliche Projekte, Platzgestaltung, Gebäudesanierung und weitere städtebauliche Maßnahmen in größerem Umfang steigern über mehrere Jahre die Attraktivität der Innenstadt. 2013 wird die Freizeitzone an der Zenn in Angriff genommen.

### Besonderer Service



Unternehmen in Langenzenn profitieren von einer Reihe besonderer Serviceleistungen der Stadt Langenzenn:

- Citymanagement zur Betreuung und Vernetzung des Gewerbes
- Immobilien- und Stellenbörse für Langenzenn
- Baukindergeld in Höhe von 5.000,- EUR
- Ehrenamtlicher Bürgerbus für kurze Wege
- Bürgerstiftung für Corporate Social Responsibility

Fläche: 46,31 km<sup>2</sup>

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.langenzenn.de](http://www.langenzenn.de).

#### Kontaktdaten

<b>Anschrift</b>	Friedrich-Ebert-Str. 7 90579 Langenzenn
<b>Telefon</b>	09101/703-0
<b>Link</b>	<a href="http://www.langenzenn.de">www.langenzenn.de</a>
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:stadt@langenzenn.de">stadt@langenzenn.de</a>

#### Ansprechpartner

<b>Michaela Auer (Wirtschaftsförderin)</b>	Telefon 09101703-103
<b>Jürgen Habel (Erster Bürgermeister)</b>	Telefon 09101703-0
<b>Michael Wittmann (Bauamtsleiter)</b>	Telefon 09101703-402

#### IHK Ansprechpartner

<b>IHK Nürnberg für Mittelfranken</b>	Birgit Böhme Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg Tel. 0911-1335-1370 <a href="http://www.ihk-nuernberg.de">www.ihk-nuernberg.de</a> <a href="mailto:birgit.boehme@nuernberg.ihk.de">birgit.boehme@nuernberg.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

#### Firmenstandorte

<b>Industrie</b>	152
<b>Einzelhandel</b>	158
<b>Großhandel</b>	111
<b>Gastgewerbe</b>	53
<b>Verkehr und Logistik</b>	20
<b>Dienstleistungen für Personen</b>	249
<b>Dienstleistungen für Unternehmen</b>	239

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

#### Zum Standortporträt

<b>Gewerbesteuerhebesatz 2022</b>	380 *
<b>Hebesatz der Grundsteuer B 2022</b>	360 *
* Aktueller Stand gemäß Meldung der Kommune	
<b>Bevölkerung 2022</b>	10.887



### Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	10.684
Bevölkerung 2022	10.887
Veränderung in %	1,9 %

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-1.197
-------------------	--------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	3.473	3.395	2,3 %

### Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	3 Frauenaurach	Entfernung	19 km
Bundesstrasse	8 null	Entfernung	0 km
Autobahn	6 Neuendettelsau	Entfernung	30 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	28 km
DB-Bahnhof	Am Ort	Entfernung	0.4 km

### Infrastruktur

Krankenhaus	In Fürth	Entfernung	14 km
Hochschule	In Erlangen	Entfernung	30 km
Gymnasium	In Langenzenn	Entfernung	1.5 km
Realschule	In Langenzenn	Entfernung	0.5 km
Hochschule	In Nürnberg	Entfernung	28 km
Berufsschule	In Fürth	Entfernung	17 km



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)