



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 29.03.24

Standortprofile: Markt Cadolzburg

Cadolzburg, mit seiner zentralen geographischen Lage im Landkreis, wurde auf Grund seiner Bedeutung, seiner Einwohnerzahl und den vorhandenen infrastrukturellen Einrichtungen im Rahmen der Landesentwicklungsplanung als Unterzentrum eingestuft. So stehen Unterzentren für die Versorgung eines größeren Bereichs mit sämtlichen Dienstleistungen des wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Bereichs, sowie der Versorgung mit Gütern, die den Bedarf eines größeren Nahbereichs deckt. Dies bringt vielfältige Aufgaben mit sich, die Cadolzburg bereits erfüllt bzw. in den nächsten Jahren weiter ausbaut.

Wie andere Kommunen am Rande des Ballungszentrums Nürnberg / Fürth / Erlangen, profitiert auch der Markt Cadolzburg von dieser Lage. Über die „Rangaubahn“, eine im Halbstunden-Takt verkehrende Bahn, ist Cadolzburg an das Fernverkehrsnetz der DB angeschlossen. Genauso günstig stellt sich die Anbindung an das Straßenverkehrsnetz dar. Über die vierspurig ausgebaute B 8 und die einzige regional bedeutsame Nord - Süd Verbindung in der Region, kommt Cadolzburg eine zentrumsnahe Lage zu, die für Pendler aber auch für Schüler, die weiterführende Schulen besuchen, von wesentlicher Bedeutung ist.

Der Markt verfügt mit seinen Schulen, zwei Grundschulen, einer Hauptschule und einer Förderschule des Landkreises sowie seinen Kindergärten, Kinderkrippen und Horteinrichtungen über ein überdurchschnittliches Angebot für Bildung und Kinderbetreuung. Nicht zuletzt diese Parameter machen Cadolzburg zu einem attraktiven Ort für junge Familien, die hier ihren Lebensmittelpunkt sehen. Mit der Ausweisung des jüngsten Wohnbaugebiets „Egersdorf-Nord“ trägt Cadolzburg hier dem anhaltenden Ansiedlungswillen Rechnung.

Diese Soft-Facts sind für die Entwicklung von Cadolzburg als Wirtschaftsstandort von herausragender Bedeutung. Unternehmen finden über das attraktive sozial-kulturelle Umfeld, qualifizierte Mitarbeiter, und umgekehrt bieten die vorhandenen Unternehmen einen sicheren Arbeitsplatz. Der Markt Cadolzburg schafft so eine Basis für Unternehmer und Mitarbeiter, die für eine nachhaltige Entwicklung steht. Dass der eingeschlagene Weg hier der richtige ist, beweist die Neuansiedelung von Unternehmen in den Gewerbegebieten bzw. der Ausbau der vorhandenen Betriebe. Neben den Klein- und Mittelständischen Unternehmen, mit weltweiten Geschäftsbeziehungen, besteht in Cadolzburg noch eine gesunde Basis von Einzelhandelsunternehmen und des Handwerks. Genauso vertreten sind Dienstleistungsunternehmen, von den Architekturbüros über die Software-Entwickler bis hin zum Zeltverleih.

Cadolzburg steht für den Gedanken der Nachhaltigkeit. Wachstum um jeden Preis ist nicht gewünscht. Durch eine, von diesem Gedanken geprägte, städtebauliche Entwicklung sollen dafür die Weichen gestellt werden. So werden die ökologisch und landschaftlich wertvollen Ortsränder und Grünzüge durch Grünordnungspläne vor Spekulation und ungewünschten Entwicklungen gesichert. Gewässerentwicklungspläne und die Renaturierung von Brachflächen sind hierfür beispielhafte Instrumente. In enger Kooperation mit Investoren, der Regierung von Mittelfranken und den Grundstückseigentümern wird die Einzelhandelsentwicklung gesteuert, gesichert und ausgebaut. Gleichzeitig wird Unternehmen bei der Niederlassung durch Beratung und Flächenmanagement zur Seite gestanden. Nur dort wo sich Ökonomie und Ökologie nicht ausschließen, sondern gleichberechtigt nebeneinander bestehen, ist ein gesundes und nachhaltiges Wachstum möglich.

Kontaktdaten

Anschrift	Rathausplatz 1 90556 Cadolzburg
Telefon	09103/509-0
Link	www.cadolzburg.de
E-Mail	markt@cadolzburg.de

Ansprechpartner

Patrick Hankele (Bauamtsleiter)	Telefon 499103-50940
--	----------------------



Sarah Höfler (Erste Bürgermeisterin)

Telefon 09103-509-37

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken

Birgit Böhme
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Tel. 0911-1335-1370
www.ihk-nuernberg.de
birgit.boehme@nuernberg.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	141
Einzelhandel	151
Großhandel	96
Gastgewerbe	51
Verkehr und Logistik	28
Dienstleistungen für Personen	238
Dienstleistungen für Unternehmen	262

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	420
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	450
Bevölkerung 2022	11.414

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	11.298
Bevölkerung 2022	11.414
Veränderung in %	1 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-1.398
-------------------	--------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	3.530	3.496	1 %

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	9 null	Entfernung	3 km
Bundesstrasse	8 null	Entfernung	3 km
Autobahn	6 null	Entfernung	3 km
Autobahn	3 Frauenaarach	Entfernung	10 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	25 km
DB-Bahnhof	Am Ort null	Entfernung	0 km

Infrastruktur

Berufsschule	In Fürth	Entfernung	10 km
Krankenhaus	In Fürth	Entfernung	10 km
Gymnasium	In	Entfernung	7 km



Hochschule	Langenzenn/Oberasbach		
Hochschule	In Erlangen	Entfernung	30 km
Hochschule	In Nürnberg	Entfernung	20 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern