



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.05.24

Standortprofile: Steinsfeld

Der Gewerbepark Endsee Rothenburg & Umland verbindet eine hervorragende Verkehrslage mit einem innovativen wirtschaftlichen Umfeld und der internationalen Bekanntheit der Stadt Rothenburg; ein perfekter Mix aus klassischen und nachhaltigen Standortfaktoren.

Der Gewerbepark hat unmittelbaren Anschluß an die europäische Nord-Süd-Verbindung BAB 7 und liegt nur wenige Kilometer vom Autobahnkreuz mit der BAB 6 entfernt zentral in Europa und Süddeutschland. Die Wirtschaftsräume Nürnberg, Würzburg, Stuttgart und München sind gleich gut zu erreichen. Entsprechend eignet sich der Standort optimal für industriennahe Dienstleister, als Servicestützpunkt, für Distribution oder Montage.

Zusätzlich besteht im Gebiet die Option eines Gleisanschlusses.

Mit der Hochschule im nahen Ansbach und anderen Institutionen und Akteuren in der Metropolregion Nürnberg bietet die Region einen besonderen Innovationskern im Kunststoffbereich. Hierzu finden sich Partner aus der gesamten Wertschöpfungskette von innovativen Werkstoffen über Konstruktion bis Maschinenbau. Neben F&E bietet die Hochschule natürlich auch einen bedeutenden Pool an praxisnah ausgebildeten Fachkräften. Entsprechend finden innovative Betriebe aus den Bereichen neue Materialien, Kunststoff, Oberflächentechnik etc. hervorragende Rahmenbedingungen. Das gleiche gilt für die Themen Energie- und Umwelttechnik sowie Informationstechnologie und Multimedia. Unternehmen aus diesen Branchen mit Fachkräftebedarf finden hier den richtigen Standort für eine zukunftssichere Personalentwicklung.

Überhaupt ist die demographische Situation in der Standortregion Mittelfranken günstig, die Aus- und Weiterbildungsangebote zeitgemäß. Die Attraktivität und Lebensqualität Rothenburgs und seines Umlandes entwickeln nicht nur Bindungskräfte für die einheimische Bevölkerung und sichern damit das Arbeitskräftepotential. Sicher kann ein dermaßen international bekannter Standort auch wirtschaftliche Vernetzungen fördern, wenn Geschäftspartner ein touristisches Highlight gleich mitgenießen können; Sie werden sicher gerne besucht werden!

Der Gewerbepark Endsee selbst bietet ein naturnahes Umfeld, das gerade auch kreativ tätigen Unternehmen entgegenkommt wie erste Ansiedlungen zeigen. Nächste Entwicklungsschritte werden die örtliche Nahversorgung verbessern, so daß der Gewerbepark Endsee Rothenburg & Umland rundum nachhaltig Zukunftsperspektiven bietet.

Und Nachhaltigkeit nehmen wir auch in sofern ernst, als sich die Kommunen Adelshofen, Geslau, Neusitz, Ohrenbach, Rothenburg, Steinsfeld, Windelsbach bewußt in einem interkommunalen Gewerbepark engagieren, um Flächen- und Landschaftsverbrauch zu minimieren.

Ein zentraler Ansprechpartner, günstige Flächenpreise, flexible Flächenzuschnitte, niedrige Steuersätze, kompetente und unbürokratische Unterstützung durch örtliche Verwaltung und Wirtschaftsförderung inkl. Fördermittelberatung bildet ein Paket, das Ihre unternehmerische Entscheidung stringent in Wert setzt.

Detaillierte Informationen und entscheidungsrelevante Daten finden Sie auf unserer Homepage; hier können Sie auch weiteres Infomaterial anfordern. Wir freuen uns auf Sie!

Weitere Informationen finden Sie obenstehend!

Kontaktdaten

Anschrift	Schulstraße 9 91628 Steinsfeld
Telefon	09861/3561
Link	www.steinsfeld.de
E-Mail	gemeinde@steinsfeld.de

Ansprechpartner

Margarita Kerschbaum (Ansprechpartnerin)	Telefon 09861-3561
---	--------------------



Reinhard Sperber (Ansprechpartner)

Telefon 09861-9435-11

IHK Ansprechpartner

IHK Nürnberg für Mittelfranken

Birgit Böhme
Hauptmarkt 25/27, 90403 Nürnberg
Tel. 0911-1335-1370
www.ihk-nuernberg.de
birgit.boehme@nuernberg.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	43
Einzelhandel	14
Großhandel	13
Gastgewerbe	4
Verkehr und Logistik	2
Dienstleistungen für Personen	20
Dienstleistungen für Unternehmen	15

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	350
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	400
Bevölkerung 2022	1.264

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	1.232
Bevölkerung 2022	1.264
Veränderung in %	2,6 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	-34
-------------------	-----

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	512	506	1,2 %

Verkehrsinfrastruktur

Bundesstrasse	470 null	Entfernung	0 km
Autobahn	7 Rothenburg o.d.T.	Entfernung	0 km
DB-Bahnhof	In Endsee	Entfernung	2 km
Flughafen	In Nürnberg	Entfernung	80 km

Infrastruktur

Krankenhaus	In Rothenburg o.d.T.	Entfernung	6 km
Gymnasium	In Rothenburg o.d.T.	Entfernung	6 km
Hochschule	In Ansbach	Entfernung	40 km
Hochschule	In Nürnberg	Entfernung	80 km
Realschule	In Rothenburg o.d.T.	Entfernung	6 km



Berufsschule

In Rothenburg o.d.T.

Entfernung

6 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern