



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 02.05.24



## Standortprofile: Passau



Bild Stadt Passau

### Willkommen in Passau

Entdecken Sie eine Stadt mit herausragenden Standortqualitäten. Harte und weiche Standortfaktoren in idealer Harmonie bieten die ideale Grundlage zum Arbeiten, Leben und Wohnen. Günstige Lebenshaltungskosten, die gute Verkehrsinfrastruktur, qualifizierte und hochmotivierte Mitarbeiter und günstige Preise für Grundstücke und Immobilien bilden die Basis für erfolgreiche Unternehmen und zufriedene Menschen. Als internationale Drehscheibe im Dreiländereck Bayern – Tschechien – Österreich übt Passau eine starke Sogwirkung auf die Nachbarstaaten aus und ist der ideale Standort für Unternehmen, die ihre Geschäfte internationalisieren wollen. Autobahn-, Schienennetz und die

Donau als internationale Wasserstraße garantieren die optimale Erreichbarkeit der großen europäischen Wirtschaftszentren.

### Lebensqualität in besonderer Atmosphäre

In Passau stimmen Lebens- und Wohnqualität, die Mieten sind günstig, die Bau- und Bodenpreise erschwinglich. In Passau finden Sie ein Schul- und Ausbildungsangebot, das allen Ansprüchen genügt. Die Universität Passau zeichnet sich durch Interdisziplinarität und Internationalität aus und nimmt regelmäßig Spitzenplätze unter den Universitätsrankings ein. In Passau finden Sie einen Lebensraum mit Charme und Esprit. Die idyllischen Naturlandschaften bieten optimale Erholung für Körper, Seele und Geist. In unmittelbarer Nähe befindet sich auch Europas größtes Thermalbad mit seiner einzigartigen Thermenwelt sowie Europas größtes Golfressort.

Das breite Angebot an kulturellen Veranstaltungen reicht von internationalen Festspielen, namhaften Kunstausstellungen, Kabarett und Musikveranstaltungen bis hin zu einer lebendigen Kleinkunstszene.

### Unsere Pluspunkte auf einen Blick:

- Günstige Kostenstruktur für betriebliche Investitionen, bei den Lebenshaltungskosten und beim Immobilienerwerb für ihre Mitarbeiter
- Optimale Verkehrsanbindung durch Autobahnen, Schienennetz, Rhein-Main-Donau Wasserstraße und den Flughäfen München und Linz
- Internationale Drehscheibe Bayern – Tschechien – Österreich
- Hochqualifizierter Führungskräftenachwuchs von der international ausgerichteten Universität Passau und den benachbarten technischen Hochschulen Deggendorf und Landshut
- Hochmotivierte, qualifizierte und unternehmenstreue Mitarbeiter
- Besonders hohe Wohn- und Lebensqualität
- Ausgezeichnete Schul- und Kindergarten-Infrastruktur
- Kurze, unbürokratische Genehmigungsverfahren und Entscheidungswege durch Investoren-Service-Team

Weitere Informationen über die Wirtschaftsregion Passau finden Sie unter [www.wirtschaftsregion-passau.de](http://www.wirtschaftsregion-passau.de).

### Service für Unternehmen

Unser Investoren-Serviceteam gilt als erste Adresse für Investoren, die die Chancen, die der Wirtschaftsstandort Passau bietet, nutzen wollen. Wir stehen Ihnen mit unserem umfassenden Service und Know how zur Seite und das kostenfrei, professionell und vertraulich.

Das Investoren-Serviceteam garantiert eine schnelle Abwicklung von Genehmigungsverfahren. Auch komplizierte Baugenehmigungen werden in der kürzest möglichen Zeit erteilt. Sie brauchen sich nicht mehr durch den „Behördenschungel“ kämpfen, sondern haben nur noch einen Ansprechpartner, der für Sie alle Fachstellen an einen Tisch holt und Ihnen von der Idee bis zur Umsetzung konstruktiv zur Seite steht.

Wir informieren Sie präzise über geeignete Gewerbestandorte, Grundstücke, Gebäude, Büros und beraten Sie individuell über Fördermöglichkeiten. Gerne sind wir Ihnen bei der Personalrekrutierung behilflich.

Jede Investition in einen Standort, jedes Vorhaben ist einzigartig. Sprechen Sie uns an und überzeugen Sie sich selbst von unserem individuell auf Sie und Ihr Vorhaben zugeschnittenen Service-Paket.

Nutzen Sie obenstehende Links für weitere Informationen!

#### Kontaktdaten

<b>Anschrift</b>	Rathausplatz 2 94032 Passau
<b>Telefon</b>	0851/396-0
<b>Link</b>	<a href="http://www.passau.de">www.passau.de</a>
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:wirtschaftsfoerderung@passau.de">wirtschaftsfoerderung@passau.de</a>

#### Ansprechpartner

<b>Heidmarie Bartl (Wirtschaftsförderer)</b>	Telefon 0851-396-376
<b>Jürgen Dupper (Oberbürgermeister)</b>	Telefon 0851-396-201

#### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für Niederbayern in Passau</b>	Claudia Schreiner Nibelungenstr. 15, 94032 Passau Tel. 0851-507-204 <a href="http://www.ihk-niederbayern.de">www.ihk-niederbayern.de</a> <a href="mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de">claudia.schreiner@passau.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

#### Firmenstandorte

<b>Industrie</b>	313
<b>Einzelhandel</b>	987
<b>Großhandel</b>	399
<b>Gastgewerbe</b>	438
<b>Verkehr und Logistik</b>	154
<b>Dienstleistungen für Personen</b>	904
<b>Dienstleistungen für Unternehmen</b>	1288

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

#### Fachkräfte-Potential

Land-, Forst- und Gartenbauberufe in Personen	280
---	-----





Fertigungsberufe in Personen	1.930	→
Fertigungstechnische Berufe in Personen	6.020	→
Bau- und Ausbauberufe in Personen	2.750	→
Lebensmittel- und Gastgewerbeberufe in Personen	2.860	→
Medizinische und nicht-medizinische Gesundheitsberufe in Personen	5.590	→
Geisteswissenschaftler und Künstler in Personen	4.020	↗
Handelsberufe in Personen	4.960	→
Berufe in Unternehmensführung und Unternehmensorganisation in Personen	5.910	→
Unternehmensbezogene Dienstleistungsberufe in Personen	3.900	↗
IT- und naturwissenschaftliche Dienstleistungsberufe in Personen	1.580	↗
Sicherheitsberufe in Personen	360	→
Verkehrs- und Logistikberufe in Personen	4.370	→
Reinigungsberufe in Personen	2.160	→
Fachkräfte gesamt in Personen (ber.)	46.690	

[Mehr Informationen.](#)

#### Zum Standortporträt

<b>Gewerbesteuerhebesatz 2022</b>	400
<b>Hebesatz der Grundsteuer B 2022</b>	390
<b>Bevölkerung 2022</b>	53.907

#### Angaben zur Bevölkerung

<b>Bevölkerung 2021</b>	53.093
<b>Bevölkerung 2022</b>	53.907
<b>Veränderung in %</b>	1,5 %

#### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

<b>Pendlersaldo 2022</b>	21.067
--------------------------	--------

<b>Beschäftigung</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Veränderung in %</b>
<b>Insgesamt</b>	41.707	40.662	2,6 %

#### Verkehrsinfrastruktur

<b>Autobahn</b>	3 Passau-Mitte	Entfernung	0 km
<b>Bundesstrasse</b>	12 null	Entfernung	0 km
<b>Autobahn</b>	3 Passau-Nord	Entfernung	0 km
<b>Autobahn</b>	3 Passau-Süd	Entfernung	0 km
<b>Bundesstrasse</b>	85 null	Entfernung	0 km



<b>ICE-Haltestelle</b>	Am Ort	Entfernung	0 km
<b>Flughafen</b>	In München	Entfernung	167 km
<b>Infrastruktur</b>			
<b>Hochschule</b>	In Deggendorf	Entfernung	58 km
<b>Hochschule</b>	In Universität Passau	Entfernung	0 km
<b>Krankenhaus</b>	In Klinikum 3. Versorgungsstufe	Entfernung	0 km



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)