



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.05.22

Standortprofile: Unterhaching



Die Gemeinde Unterhaching ist eine innovative und dynamische Wirtschaftsregion direkt im Süden der Landeshauptstadt München. Niedrige Hebesätze, ein gesundes und intaktes Wohnumfeld und innovative Technologien machen Unterhaching zur ersten Adresse für Unternehmen und Gewerbetreibenden.

Von der Wirtschaftsförderung Unterhaching erhalten sie Informationen aus einer Hand zum Wirtschaftsstandort Unterhaching. Durch die direkte Anbindung der Wirtschaftsförderung an den ersten Bürgermeister und den unmittelbaren Weg zu den qualifizierten und spezialisierten Fachkräften aus der Gemeindeverwaltung erhalten Sie

Auskünfte, auf die Sie bauen können.

Was spricht für Unterhaching?

Niedrige Hebesätze

Trotz der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt München, sind die Hebesätze der Gemeinde Unterhaching im Vergleich niedrig. Der Hebesatz der Gewerbesteuer liegt aktuell bei 295, die Hebesätze für die Grundsteuer A und B liegen bei 280.

Innovative Technologien

Die Geothermie Unterhaching GmbH & Co KG, ein hundertprozentiges Tochterunternehmen der Gemeinde Unterhaching, bietet privaten Haushalten und Unternehmen die Möglichkeit, Erdwärme als umweltfreundliche, preisstabile und sichere Alternative zur klassischen Wärmeversorgung mit Gas und Öl zu nutzen.

Exzellente Infrastruktur

Die Gemeinde Unterhaching ist über die zwei Autobahnen A 8 und A 995 ideal mit dem deutschen Fernstraßennetz verbunden. Die Anbindung an den Öffentlichen Personennahverkehr ist durch die S – Bahnlinie 3 gesichert; zwei Haltepunkte liegen auf dem Gemeindegebiet. Die S-Bahn verkehrt in den Hauptzeiten im Zehn-Minuten-Takt, mit ihr erreichen sie den Münchner Hauptbahnhof und den Marienplatz in 20 Minuten. Die Gemeinde selbst ist durch zwei Buslinien erschlossen.

Hohe Lebensqualität

Nach dem Motto „München vor der Tür - die Berge hinterm Haus“, bietet die Gemeinde Unterhaching ein lebenswertes Wohnumfeld. Alle Arten der Kinderbetreuung, Grund- und Hauptschulen, ein Gymnasium und ein vielfältiges Vereinsleben werden in der Gemeinde angeboten. Der Landschaftspark Unterhaching bietet Erholung mitten im Ort; der Perlacher Forst ist nur einen Steinwurf entfernt. Die Gemeinde Unterhaching zählt zu den sichersten Orten in Bayern.

Weitere Informationen finden Sie obenstehend!

Kontaktdaten

Anschrift	Rathausplatz 7 82008 Unterhaching
Telefon	089/6 65 51-0
Fax	089/6 65 51-166



Link www.unterhaching.de
E-Mail rathaus@unterhaching.de

Ansprechpartner

Simon Hoetzl (Ansprechpartner) Telefon 089-66551-111
Stefan Lauszat (Ansprechpartner) Telefon 089-66551-213
Wolfgang Panzer (Erster Bürgermeister) Telefon 089-66551-0

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern Andreas Fritzsche
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München
Tel. 089-5116-1785
www.ihk-muenchen.de
andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de

Firmenstandorte

Industrie	166
Einzelhandel	323
Großhandel	183
Verkehr und Logistik	109
Gastgewerbe	52
Dienstleistungen für Unternehmen	446
Dienstleistungen für Personen	708

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2020	295
Hebesatz der Grundsteuer B 2020	280
Bevölkerung 2020	25.234

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2019	25.120
Bevölkerung 2020	25.234
Veränderung in %	0,5 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2020	-2.206
--------------------------	--------

Beschäftigung	2020	2019	Veränderung in %
Insgesamt	9.237	10.075	-8,3 %

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	A 8 Unterhaching Ost	Entfernung	2 km
Autobahn	A 995 Taufkirchen	Entfernung	2 km
Bundesstraße	B 13	Entfernung	
Flughafen	in München	Entfernung	34.5 km
DB-Bahnhof	am Ort		



S-Bahnhaltestelle	am Ort	Entfernung	0 km
Bushaltestelle	am Ort	Entfernung	0 km

Infrastruktur

Krankenhaus	in München-Neuperlach	Entfernung	8 km
Realschule	in Taufkirchen	Entfernung	1.5 km
Berufsschule	in München	Entfernung	11 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern