



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 26.04.24



Standortprofil: Neubiberg

Neubiberg ist eine verhältnismäßig kleine Gemeinde mit derzeit rund 14.000 Einwohnern, die unmittelbar an der südöstlichen Grenze der bayerischen Landeshauptstadt München liegt.

Nicht nur die Nähe zu München, auch der niedrige Gewerbesteuerhebesatz und die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn machen Neubiberg für Firmen und Investoren zu einer interessanten Gemeinde innerhalb der Europäischen Metropolregion München. Renommierete Unternehmen und Institutionen wie die Universität der Bundeswehr München, die Akademie für Tierschutz und die Unternehmenszentrale der Infineon Technologie AG sind bereits bei am Ort angesiedelt und bieten ein ideales Cluster aus Wissenschaft, Forschung und Entwicklung.

Ihren Bürgern bietet die Kommune zudem attraktive Kultur-, Bildungs- und Freizeitofferten, ein reges Vereinsleben und mehrere aktive Kirchengemeinden. Über das bedarfsgerechte Angebot an Kinderbetreuung, den verschiedenen Schularten vor Ort und der aktiven Jugendarbeit freuen sich speziell die vielen jungen Familien in den beiden Ortsteilen Neubiberg und Unterbiberg. Die gute Verkehrsanbindung mit dem eigenen Fahrzeug und den öffentlichen Verkehrsmitteln sowie die stetige Arbeit an einem gut ausgebauten Radverkehrsnetz sind ein weiterer deutlicher Pluspunkt für die Kommune.

Über 57 Hektar Grünfläche und Wald, sprich: knapp zehn Prozent von Neubiberg, sorgen für Naherholung und Sport im Grünen, wobei der Umweltgarten mit seinen rund 80 Tieren und der hiesige Landschaftspark Hachinger Tal mit seinem Funpark besondere Anziehungspunkte für Anwohner wie Besucher sind. Aber was wäre eine gute Lebensqualität ohne eine umfassende gesundheitliche Versorgung und zahlreiche Einzelhandels- und Dienstleistungsbetriebe? Was Ernährung betrifft, legt die Kommune als erste Fairtrade-Gemeinde im Landkreis München besonderen Wert auf biologische Angebote aus der Region und fördert diesen Verkauf – sei es im Einzelhandel oder auf dem wöchentlichen Biomarkt im Umweltgarten. Obwohl klein und überschaubar bietet Neubiberg seinen Bürgern und Unternehmern jede Menge und lebt seinen Slogan „Fortschritt miteinander leben“.

Kontakt Daten

Anschrift	Rathausplatz 12 85579 Neubiberg
Telefon	089-60012-0
Link	www.neubiberg.de
E-Mail	gemeinde@neubiberg.de

Ansprechpartner

Thomas Pardeller (Erster Bürgermeister)	Telefon 089-60012-911
Marina Prüller (Ansprechpartnerin)	Telefon 089-60012-980
Thomas Schinabeck (Ansprechpartner)	Telefon 089-60012-912

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 www.ihk-muenchen.de andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de
---------------------------------------	---

Firmenstandorte

Industrie	150
Einzelhandel	118
Großhandel	83
Gastgewerbe	55

Verkehr und Logistik	22
Dienstleistungen für Personen	256
Dienstleistungen für Unternehmen	431

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

Zum Standortporträt

Gewerbesteuerhebesatz 2022	280
Hebesatz der Grundsteuer B 2022	320
Bevölkerung 2022	14.449

Angaben zur Bevölkerung

Bevölkerung 2021	14.473
Bevölkerung 2022	14.449
Veränderung in %	-0,2 %

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

Pendlersaldo 2022	6.606
--------------------------	-------

Beschäftigung	2022	2021	Veränderung in %
Insgesamt	11.975	11.013	8,7 %

Verkehrsinfrastruktur

Autobahn	99 Hohenbrunn	Entfernung	5 km
Bundesstrasse	471 Münchner Straße und Rosenheimer Landstraße	Entfernung	4 km
Autobahn	8 Unterhaching Ost und Neubiberg	Entfernung	5 km
S-Bahnhaltestelle	Am Ort Unterbiberg	Entfernung	4 km
Flughafen	In München	Entfernung	48 km
S-Bahnhaltestelle	Am Ort Neubiberg	Entfernung	0.3 km

Infrastruktur

Krankenhaus	In München-Neuperlach	Entfernung	3.9 km
Hochschule	Am Ort	Entfernung	2 km
Gymnasium	In Neubiberg	Entfernung	1 km
Berufsschule	In Oberhaching	Entfernung	11.8 km
Krankenhaus	In Harlaching	Entfernung	14.7 km
Realschule	Am Ort	Entfernung	1.6 km



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern