



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.01.22

## Standortprofile: Landkreis Dachau

### Dachauer Land – Münchner Region für Unternehmer

Charakterisieren lässt sich unser Landkreis als weltoffene und leistungsfähige Region. Modern, aber trotzdem der Tradition verpflichtet, mit unterschiedlichen Räumen und verkehrlich gut vernetzt mit unserer Lage im Dreieck zwischen der Landeshauptstadt München, Augsburg und Ingolstadt.

Der Landkreis Dachau liegt im Wirtschaftszentrum der Metropolregion München und weist ein enormes Wachstumspotenzial auf. Die Gemeinden verzeichnen jährlich steigende Einwohnerzahlen und scheuen keine Mühen, sowohl für Familien als auch für Unternehmen attraktiv zu bleiben. Besonderer Wert wird dabei auf die Kinderbetreuung und Bildung gelegt, wovon die wirtschaftliche Entwicklung im gesamten Dachauer Land profitiert. Seit 2020 sind wir nicht nur Bildungsregion, sondern auch Bildungsregion digital. Darüber hinaus werden stetig neue Gewerbegebiete entwickelt und Investitionen in die Infrastruktur und Breitbandnetze getätigt, um wirtschaftsfreundliche Rahmenbedingungen für ein großes Spektrum an Unternehmen zu schaffen.

### Attraktive Gewerbeflächen

In Dachau entsteht derzeit südlich der Schleißheimer Straße der NU-Park mit einem Mietflächenpotenzial von ca. 90.000 m<sup>2</sup>.

Karlsfeld erweitert die Neugestaltung seines Zentrums um das ehemalige „Ludlgelände“. Unter der Bezeichnung „Anna-Quartier“ entsteht ab 2024 westlich der Münchner Straße ein urbanes Wohn- und Gewerbeviertel auf einer Fläche von rund 40.000 m<sup>2</sup>.

### Ausgezeichnete Verkehrsanbindung

Der Landkreis Dachau verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Anschlussstellen zur A8, A99, A92 und A9 gewährleisten optimale Verbindungen in Richtung Stuttgart, Lindau, Salzburg, Regensburg und Nürnberg. Der Flughafen München ist über die A92 in ca. 25 Minuten zu erreichen. Außerdem erreicht man das Münchner Stadtzentrum in 20 Minuten mit der S-Bahn. Das Dachauer Hinterland wird durch die S2 Richtung Petershausen sowie die Linie A Richtung Altomünster und ein dichtes Busnetz erschlossen.

### Hervorragende soziale Infrastruktur

- Bildung hat im Landkreis Dachau einen sehr hohen Stellenwert -

- 3 Gymnasien
- 4 Realschulen
- Bavarian International School in Haimhausen (Landkreis Dachau)
- Montessori Schule Dachau
- Staatliche Berufsschule
- Wirtschaftsschule
- Fachoberschule Karlsfeld und Markt Indersdorf
- weitreichendes Angebot zur Kinderbetreuung: Krippen, Tagesstätten, Ganztagsbetreuungen

### Wirtschafts- und Strukturdaten

Im Landkreis Dachau wohnen ca. 155.000 Einwohner, davon rund 47.600 in der Stadt Dachau. Im Landkreis herrscht mit einer Arbeitslosenquote von 2,4 % nahezu Vollbeschäftigung. Außerdem hat der Landkreis Dachau eine hohe Kaufkraft, dies belegt der Kaufkraftindex von 121,4 % (2021). Der stabile Branchenmix mit

Fokus auf die Bereiche Automotive, Informations- und Kommunikationstechnologie, Dienstleistungen und Hightech sowie Gesundheit und Medizintechnik zeichnet den Landkreis Dachau besonders aus.

### Breites Freizeitangebot und herrliche Natur für mehr Lebensqualität

- Breites Freizeitangebot mit 4 Golfanlagen
- Badeseen in unmittelbarer Umgebung
- idyllische Landschaften an Amper und Glonn
- zahlreiche (Themen-) Rad- und Spazierwege
- großzügige Grünflächen in der Innenstadt

### Vielfältiges Kulturangebot

- Museen, Galerien, Künstlerhäuser und Ausstellungen – historisch wie zeitgenössisch
- Dachauer Musiksommer, Schlosskonzerte und Open-Air-Festivals
- Theater, Kabarett, Lesungen
- umfassende Angebote und Veranstaltungen zur Zeitgeschichte

### Engagierte Wirtschaftsförderung

Die Abteilung Wirtschaftsförderung im Landratsamt Dachau versteht sich als aktiver Partner der Wirtschaft. Deshalb stehen wir den Unternehmen mit Rat und Tat zur Seite, damit unternehmerische Entscheidungen auch zügig umgesetzt werden können. (z.B. Vermittlung von Gewerbeflächen, Herstellung v. Kontakten zu anderen Unternehmen, etc.)

Weitere Informationen finden Sie nebenstehend!

#### Kontaktdaten

<b>Anschrift</b>	Weierweg 16 85221 Dachau
<b>Telefon</b>	08131/74-0
<b>Fax</b>	08131/74-11 1930
<b>Link</b>	<a href="http://www.dachauer-land.com">www.dachauer-land.com</a>
<b>E-Mail</b>	<a href="mailto:wirtschaft@dachauer-land.com">wirtschaft@dachauer-land.com</a>

#### Ansprechpartner

<b>Johann Liebl (Wirtschaftsförderer)</b>	Telefon 08131-74367
<b>Stefan Löwl (Landrat)</b>	Telefon 08131-74-0
<b>Tanja Schwarzer (Ansprechpartnerin)</b>	Telefon 08131-74252

#### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für München und Oberbayern</b>	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 <a href="http://www.ihk-muenchen.de">www.ihk-muenchen.de</a> <a href="mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de">andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

#### Firmenstandorte

<b>Industrie</b>	1890
<b>Einzelhandel</b>	1774
<b>Großhandel</b>	1430



<b>Verkehr und Logistik</b>	582
<b>Gastgewerbe</b>	473
<b>Dienstleistungen für Unternehmen</b>	2251
<b>Dienstleistungen für Personen</b>	2978

Die angegebene Branchenstruktur enthält alle IHK-Mitgliedsunternehmen [Mehr Informationen](#).

### Fachkräfte-Potential

Land-, Forst- und Gartenbauberufe in Personen	890	
Fertigungsberufe in Personen	2.500	
Fertigungstechnische Berufe in Personen	5.400	
Bau- und Ausbauberufe in Personen	3.170	
Lebensmittel- und Gastgewerbeberufe in Personen	2.820	
Medizinische und nicht-medizinische Gesundheitsberufe in Personen	4.740	
Geisteswissenschaftler und Künstler in Personen	4.640	
Handelsberufe in Personen	5.710	
Berufe in Unternehmensführung und Unternehmensorganisation in Personen	6.260	
Unternehmensbezogene Dienstleistungsberufe in Personen	3.520	
IT- und naturwissenschaftliche Dienstleistungsberufe in Personen	1.040	
Sicherheitsberufe in Personen	650	
Verkehrs- und Logistikberufe in Personen	6.160	
Reinigungsberufe in Personen	2.380	
Fachkräfte gesamt in Personen (ber.)	49.880	

[Mehr Informationen](#).

### Zum Standortporträt

<b>Gewerbesteuerhebesatz 2020</b>	-
<b>Hebesatz der Grundsteuer B 2020</b>	-
<b>Bevölkerung 2020</b>	155.117

### Angaben zur Bevölkerung

<b>Bevölkerung 2019</b>	154.317
<b>Bevölkerung 2020</b>	155.117
<b>Veränderung in %</b>	0,5 %

### Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte

<b>Pendlersaldo 2020</b>	-26.539
--------------------------	---------



Beschäftigung	2020	2019	Veränderung in %
Insgesamt	43.876	43.707	0,4 %



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)