

Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export

Erstellt am: 26.04.25

Gewerbeimmobilie: Industriepark Kugelfischer (Eltmann)

Objektdaten

Art des Objekts Büros auf Zeit, Hallenfläche / Produktion, Sonstige gewerbliche Objekte, Lagerverkauf, Service-Büro, Einzelhandelsflächen, Büroflächen, Bürogemeinschaft

Lagebeschreibung

LAGE UND UMGEBUNG / VERKEHRSINFRASTRUKTUR

- **Autobahn BAB A70:**
0,7 km, 3 min
Anschlussstelle Ebelsbach/Eltmann
- **Bahnhof Ebelsbach/Eltmann:**
100 m, Gleisanschluss möglich
- **Hafen Zeil a. Main**
7 km

Entfernungen:

- NUE 85 km, 60 min
- BA 20 km, 15 min
- SW 40 km, 25 min
- WÜ 85 km, 50 min

Teilbar in Einheiten ab m²

Grundstückgröße 155.772 m²

Nutzfläche 66.835 m²

Vergabeart Verkauf oder Vermietung

Verfügbar ab 04.03.2025

Objektbeschreibung

Industriepark Kugelfischer

Diese großzügige, zusammenhängende Grundstücksfläche mit Bestandsbebauung bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

Neben der vorhandenen Bebauung sind Planungen für die Optimierung der internen Straßen- und Zufahrtsführung vorgesehen, um eine noch effizientere Verkehrsführung zu ermöglichen. Darüber hinaus bestehen Pläne für Neubauten nach dem neuesten Stand der Technik, die den Standort weiter aufwerten und moderne Anforderungen erfüllen werden.

Die Immobilie liegt in einem etablierten Industriegebiet in 500 m Entfernung zu Bundesstraße 26 mit direkter, ampelfreier Anbindung an die BAB 70 (ca. 700 m) und einem fußläufig erreichbaren DB-Bahnanschluss Ebelsbach-Eltmann in nur 250

m Entfernung, inklusive P+R Parkplatz. Die vielseitige umliegende Industrie- und Gewerbeansiedlung sowie die moderne Infrastruktur machen diesen Standort ideal für zukünftiges Wachstum und Erweiterungen.

Grundstücks- und Gebäudedaten:

Grundstücksfläche 155.772 m²
Mietfläche 66.835 m²

Weitere Objektmerkmale

Zulässige Nutzung	Betriebliche Nutzung
Entfernung ÖPNV Haltestelle	200 m
Zusatzinfos	ÖPNV, 1a-Lage , Öffentliche Parkplätze vorhanden, Kundenparkplätze vorhanden
Expose	Kurzexposés/One-Pager 27.02.2025 Immobilienprojekte 3 Auszug Projekt 061_ELT 3 Industriepark Kugelfischer Seiten 1 - 10
Expose	Kurzexposés/One-Pager 27.02.2025 Immobilienprojekte 3 Auszug Projekt 061_ELT 3 Industriepark Kugelfischer Seiten 31 - 40
Expose	Kurzexposés/One-Pager 27.02.2025 Immobilienprojekte 3 Auszug Projekt 061_ELT 3 Industriepark Kugelfischer Seiten 21 - 30
Expose	Kurzexposés/One-Pager 27.02.2025 Immobilienprojekte 3 Auszug Projekt 061_ELT 3 Industriepark Kugelfischer Seiten 11 - 20

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner	Michael Ziegler
Firma/Organisation	Stadt Eltmann
Strasse	Marktplatz 1
PLZ	97483
Ort	Eltmann
Telefon	09522-899-20
E-Mail	info@eltmann.de

Ansprechpartner

Ansprechpartner	Rolf Müller
Firma/Organisation	BL Immobilien BW GmbH
Strasse	Burgbernheimerstraße 5
PLZ	91438
Ort	Bad Windsheim
Telefon	05245 9297715
E-Mail	rm@westkaemper-gmbh.de

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner	Klaus Pfuhlmann
------------------------	-----------------

Firma/Organisation Stadt Eltmann
Strasse Marktplatz 1
PLZ 97483
Ort Eltmann
Telefon 09522-899-15
E-Mail pfuhlmann@eltmann.de

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Michael Brehm
Firma/Organisation Landratsamt Hassberge
Strasse Tränkberg 8
PLZ 97437
Ort Haßfurt
Telefon 09521-27202
E-Mail michael.brehm@landratsamt-hassberge.de

IHK Ansprechpartner

IHK Benedikt Pfeuffer
Würzburg-Schweinfurt Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern