

Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export

Erstellt am: 26.04.25

Gewerbeimmobilie: Büroflächen direkt am Marktplatz (Zeil a.Main)

Objektdaten

Art des Objekts	Büroflächen
Lagebeschreibung	<p>Zeil am Main ist eine charmante Wein- und Fachwerkstadt mit ca. 5.700 Einwohnern, am Main zwischen den beiden Naturparks Steigerwald und Haßberge liegt. Die Stadt hat eine hervorragende Anbindung an die A70 und verfügt über einen Hafens- und Bahnanschluss. Zeil am Main ist ein attraktiver Wohnort mit allen wichtigen Einrichtungen: zwei Kindergärten, eine Grund- und Mittelschule, zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, ein vielfältiges Angebot an Geschäften und gastronomischen Betrieben (darunter Kneipen, Restaurants und Hotels), sowie ein breites Freizeitangebot. Ärzte, Apotheken und ein Kino runden das Angebot ab.</p>
Teilbar in Einheiten ab	50 m ²
Grundstückgröße	523 m ²
Nutzfläche	50 m ²
Mietpreis	7,5 €
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	30.12.2024
Internet	www.kleinanzeigen.de/s-anzeige/bueroflaeche-am-marktplatz-in-zeil-top-lage-/281446
Objektbeschreibung	

Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus liegt in der Hauptstraße am Marktplatz von Zeil. Das Objekt wurde in den Jahren 2003 - 2005 aufwändig kernsaniert. Im Erdgeschoss befindet sich eine Automatenfiliale der Raiffeisen-Volksbank Haßberge sowie ein Augenoptikfachgeschäft.

Die hier inserierte Nutzfläche ist ebenfalls im Erdgeschoss, hat einen eigenen Eingang von der Langen Gasse aus und teilt sich den Flur zu den Sanitarräumen mit dem Augenoptikfachgeschäft. Ansonsten sind die Räumlichkeiten voneinander abgetrennt und können verschlossen werden. Eine eigene Toilette und ein Abstellraum gehören ebenfalls zur Nutzfläche.

Weitere Objektmerkmale

Zulässige Nutzung	Betriebliche Nutzung
Entfernung E-Lade-Infrastruktur	500 m
Entfernung ÖPNV Haltestelle	100 m
Zusatzinfos	1a-Lage , Öffentliche Parkplätze vorhanden, Kundenparkplätze vorhanden, ÖPNV

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner	Michael Brehm
Firma/Organisation	Landratsamt Hassberge
Strasse	Tränkberg 8
PLZ	97437
Ort	Haßfurt
Telefon	09521-27202
E-Mail	michael.brehm@landratsamt-hassberge.de

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Thomas Stadelmann
Firma/Organisation
Strasse Marktplatz 8
PLZ 97475
Ort Zeil a.Main
Telefon 09524-949-0
E-Mail t.stadelmann@zeil-am-main.de

Eigentümer

Ansprechpartner Michael Rahm
Firma/Organisation Infire GmbH
Strasse Sander Straße 44
PLZ 97475
Ort Zeil a. Main
Telefon 09524 2459128
E-Mail info@infire-energie.de
Internet www.kleinanzeigen.de/s-anzeige/bueroflaeche-am-marktplatz-in-zeil-top-lage-/281446

IHK Ansprechpartner

IHK Benedikt Pfeuffer
Würzburg-Schweinfurt Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern