

Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export

Erstellt am: 26.04.25

Gewerbeimmobilie: Vielseitig nutzbare Verkaufs- und Lagerhalle mit Büro und Freifläche (Zeil a.Main)

Objektdaten

Art des Objekts Hallenfläche / Produktion, Büroflächen

Lagebeschreibung

Zeil a. Main - das l(i)ebenswerte Wein- und Fachwerkstädtchen im Herzen Deutschlands. Direkt am Main, zwischen den Haßbergen und dem Steigerwald gelegen. Nach Bamberg oder Schweinfurt sind es nur 25 km. Zeil selbst hat rund. 5.700 Einwohner und ist "gute Nachbarin" zur Kreisstadt Haßfurt (7 km), die mit zahlreichen schulischen und medizinischen Angeboten das Angebot der Stadt Zeil ergänzt.

Zeil a. Main ist über die beiden Autobahnanschlüsse Ebelsbach/Eltmann und Knetzgau (jeweils 7 km) sehr gut zu erreichen; die (ehemalige) Bundesstraße 26 läuft durch den Ort. Außerdem liegt Zeil an der Bahnlinie Würzburg-Schweinfurt-Bamberg. Regionalbahnen machen in enger Taktung Halt am Bahnhof Zeil. Damit verfügt die Stadt auch über einen VGN-Anschluss in die Metropolregion Nürnberg.

An der Mainlände werden nicht nur Schiffsgüter umgeschlagen, auch Binnenkreuzfahrtschiffe machen regelmäßig Halt am Zeiler Hafen. Das Zeiler Käppele (Wallfahrtskirche) ist weithin sichtbar.

Teilbar in Einheiten ab 700 m²

Grundstückgröße 3.500 m²

Nutzfläche 2.500 m²

Vergabeart Verkauf

Verfügbar ab 08.09.2024

Internet <https://immobilien.sparkasse.de/expose/FIO-10916903710.html>

Objektbeschreibung

Das Gewerbegrundstück liegt frequentiert und gut erreichbar im südwestlichen Stadtgebiet. Schnelle Verbindungen zur BAB A 70 kennzeichnen den Standort. Das rechteckige Grundstück ist eben und bietet sehr gute, unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Die vorgelagerte, befestigte Vorfläche ist Parkraum und Lagerfläche zugleich. Es liegt in einem als Gewerbegebiet (GE) festgesetzten Bereich.

Weitere Objektmerkmale

Zulässige Nutzung Betriebliche Nutzung

Zusatzinfos 1a-Lage , Kundenparkplätze vorhanden

Expose [Expose Gröbera 2](#)

Die Sparkasse Schweinfurt-Haßberge makelt das Objekt im Auftrag der Eigentümer

Makler

Ansprechpartner Michael Zösch

Firma/Organisation Sparkasse Schweinfurt-Haßberge

Strasse Marktplatz 17

PLZ 97437
Ort Haßfurt
Telefon 0952158141
E-Mail michael.zoesch@sparkasse-sw-has.de

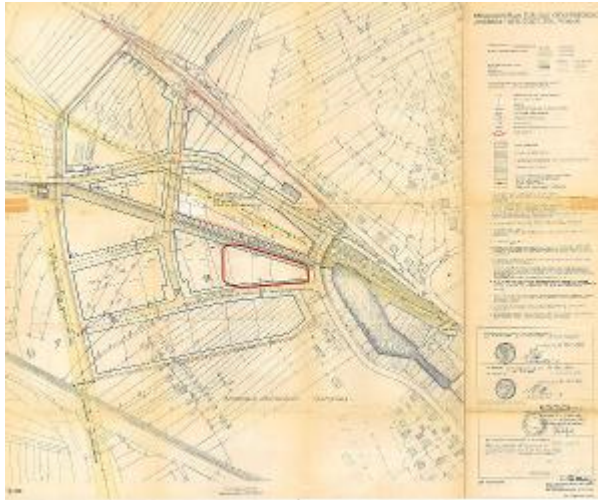
Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Michael Brehm
Firma/Organisation Landratsamt Hassberge
Strasse Tränkberg 8
PLZ 97437
Ort Haßfurt
Telefon 09521-27202
E-Mail michael.brehm@landratsamt-hassberge.de
Internet <https://immobilien.sparkasse.de/expose/FIO-10916903710.html>

IHK Ansprechpartner

IHK Benedikt Pfeuffer
Würzburg-Schweinfurt Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de

Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern