

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.25**

## Gewerbeimmobilie: BÜRO- & HALLENFLÄCHEN MIT NEUBAUPOTENZIAL (Eltmann)

### Objektdaten

<b>Art des Objekts</b>	Büroflächen, Hallenfläche / Produktion, Sonstige gewerbliche Objekte
<b>Lagebeschreibung</b>	Für Pkws und Lkw's ist die A70 in 2 Minuten zu erreichen, ebenso die ehemalige B 26. Die nächste Bushaltestelle liegt in unmittelbarer Nähe zum Objekt. Der Flughafen Nürnberg liegt in 70 km Entfernung.
<b>Teilbar in Einheiten ab</b>	9.883 m <sup>2</sup>
<b>Grundstückgröße</b>	73.000 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	28.483 m <sup>2</sup>
<b>Vergabeart</b>	Vermietung
<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2025
<b>Internet</b>	<a href="https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/#top">https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/#top</a>
<b>Objektbeschreibung</b>	<p>Das Objekt besteht aus Hallen und einem Büroturm, die Halle gliedert sich auf in 5 Hallenschiffen und einer kleinen separate Halle. Die Hallenflächen sind <b>ebenerdig</b> und über <b>Rampen</b> anzudienen. Die großzügigen, hellen Hallenflächen inkl. <b>Kranbahnen</b> bieten Ihnen große Flexibilität. Die Hallenschiffe sind einzeln aufteilbar. Darüber hinaus bietet das weitläufige Grundstück die Möglichkeit der Expansion um zwei weitere Hallenflächen von bis zu 18.600 m<sup>2</sup>.</p> <p>Die Büroflächen bestechen durch ihre außergewöhnliche Architektur als Rotunde und dem hohen repräsentativen Charakter mit einem über alle Etagen hohen Empfangsbereich im Zentrum des Gebäudes. Die Aufteilung der Bürofläche erfolgt nach Wunsch des Mieters. Die Sanitärbereiche sind sehr hochwertig mit Granit und Marmor ausgeschlagen.</p>
<b>Expose</b>	<a href="#">Exposé Neubau Industriestraße 16</a>

### Eigentümer

<b>Ansprechpartner</b>	Sebastian Heck
<b>Firma/Organisation</b>	Thelen-Gruppe
<b>Strasse</b>	Alfredstraße 150
<b>PLZ</b>	45131
<b>Ort</b>	Essen
<b>Telefon</b>	0151 11643921
<b>E-Mail</b>	sebastian.heck@thelen-gruppe.de
<b>Internet</b>	<a href="https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/#top">https://www.thelen-gruppe.com/portfolio/#top</a>

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK</b>	Benedikt Pfeuffer
<b>Würzburg-Schweinfurt</b>	Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg Tel. 09314194179 <a href="http://www.wuerzburg.ihk.de">www.wuerzburg.ihk.de</a> <a href="mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de">benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de</a>

## Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)