



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.05.24



Gewerbeimmobilie: Lagerhalle mit Büroflächen (Weiden)

Objektdaten

Art des Objekts Industrie und Lagerhallen

Lagebeschreibung

Teilbar in Einheiten ab m²

Grundstückgröße 4.000 m²

Nutzfläche 4.000 m²

Mietpreis 1

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 05.04.2024

Objektbeschreibung

Sehr schönes Gewerbeobjekt im Westen von Weiden mit sehr guter Anbindung an die BAB A93.

Die Nachvermietung erfolgt ab dem 03/2025; ggf. kann jedoch auch ein früherer Mietbeginn vereinbart werden.

Das Objekt weist folgende Eigenschaften auf:

- div. Büroflächen auf 2 Etagen über 600 m²
- Kantinenraum
- Lagerfläche mit über 3.100 m², Hallenteilung mit Brandschutztoren möglich, Fußbodenheizung
- eigenständige Verkaufs- / Ausstellungsfläche lässt sich schaffen
- ausgebauter Keller mit Umkleide- und Duschräumen
- gesamtes Areal mit 8.000 m² ist umzäunt und Hoftor gesichert
- Lagerhalle lässt sich mit LKW umfahren und hat mehrere Anlieferstationen/ Rolltore
- Heizungsanlage wurde 2023 neu verbaut (Gas)

Eine Vermietung von Teilflächen ist leider nicht möglich; nur das Gesamtobjekt wird angeboten. Die Vermietung erfolgt direkt durch den Eigentümer, d.h. provisionsfrei.

Energieeffizienzlabel C

MIETPREIS NACH VEREINBARUNG!

Eigentümer

Ansprechpartner W. Hopf

Firma/Organisation

Telefon 0961/600620

E-Mail whopf@hajo-mode.com



Eigentümer kommunal

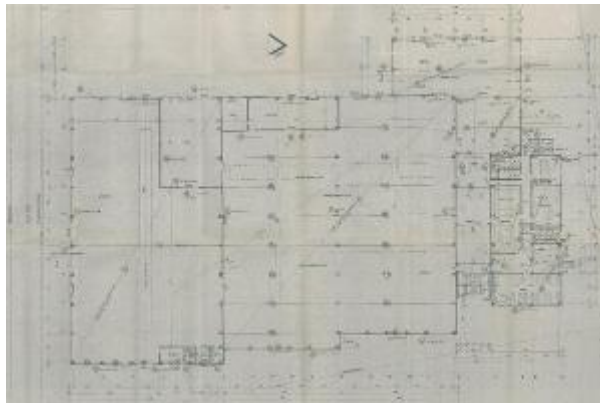
Ansprechpartner Christina Reißig
Firma/Organisation Stadt Weiden/ Abteilung Wirtschaftsförderung
Strasse Dr.-Pfleger-Straße
Ort Weiden
Telefon 0961818003
E-Mail christina.reissig@weiden.de

IHK Ansprechpartner

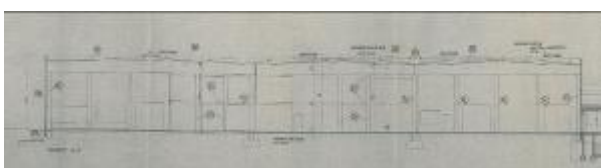
IHK Regensburg für Maria Gruber
Oberpfalz/Kelheim D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de



Bilder







Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern