

# **Ihr Wirtschaftsstandort Kreis- und Hochschulstadt Pfarrkirchen PDF Export**

**Erstellt am: 24.05.25**

## Gewerbeimmobilie: Attraktive Gewerbeimmobilie (Pfarrkirchen)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Büroflächen, Einzelhandelsflächen, Sonstige gewerbliche Objekte, Service-Büro

#### Lagebeschreibung

Die 14.000 Einwohner-Stadt Pfarrkirchen ist im südlichen Niederbayern gelegen und Kreisstadt des Landkreises Rottal-Inn. Sie verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, alle öffentlichen Einrichtungen wie Schulen, Ämter, Krankenhaus, etc. sind vorhanden.

Die Europahochschule in Zusammenarbeit mit der FH Deggendorf ist 2015 mit 180 Studenten aus aller Welt an den Start gegangen. Aktuell liegt die Studentenzahl bei 1.500. Für jede Generation ist etwas geboten. Das nächstgelegene Thermalbad Bad Birnbach ist mit dem Auto in nur 10 Minuten zu erreichen. Im Umkreis von ca. 40 km befinden sich acht 18-Loch Meisterschaft Golfplätze. Rad- und Wanderwege führen die Rottauen entlang oder durch die umliegenden Wälder.

Das bronzene lebensgroße Pferdestandbild, Wimmer-Ross genannt, ist neben der Wallfahrtskirche Gartlberg das zweite Wahrzeichen von Pfarrkirchen. Die deutsche Elite des Trabrennsports trifft sich einmal jährlich auf der Trabrennbahn Pfarrkirchen. Für Freizeitreiter bietet das Rottal beste Bedingungen.

München ist mit der Bahn in 2 Stunden erreichbar. Seit 2019 ist das letzte Teilstück der A94 Münche

**Teilbar in Einheiten** m<sup>2</sup>  
**ab**

**Nutzfläche** 190 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 01.06.2024

#### Objektbeschreibung

Ideale, funktionale Ladenfläche auf drei Ebenen (split-level). Bisher waren auf der Fläche ein Kosmetik- u. Friseurstudio und aktuell ein Fachgeschäft für Textilwaren und Stoffe untergebracht. Der Laden ist jederzeit für andere Sortimente bzw. Themen wandelbar. Viele Fenster sorgen für eine helle und freundliche Kunden-Atmosphäre. Neben- u. Betriebskosten sind incl. Heizung. Das große Schaufenster im Eingangsbereich ist optimal für anziehende Gestaltung. Die Passage mit Schaufensterfront kann hinzugemietet werden. Nebenräume für Personal sind vorhanden. Öffentliche Stellplätze.

### Weitere Objektmerkmale

**Zulässige Nutzung** Betriebliche Nutzung

### Eigentümer

**Ansprechpartner** Christina Seemann

**Firma/Organisation**

**PLZ** 84347

**Ort** Pfarrkirchen

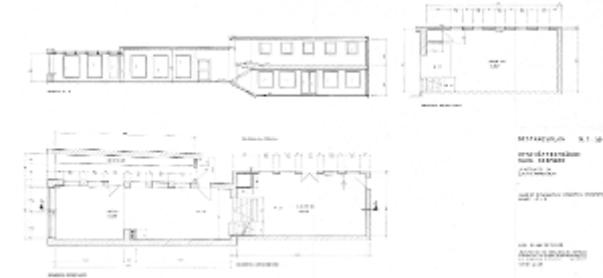
**Telefon**

**E-Mail** c.seemann50@web.de

### IHK Ansprechpartner

**IHK für  
Niederbayern in  
Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

### Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)