



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 17.05.24



Gewerbeimmobilie: Timber Works München - Moosach (München)

Objektdaten

Art des Objekts Büroflächen, Sonstige gewerbliche Objekte, Industrie und Lagerhallen, Hallenflächen

Lagebeschreibung

Das Timber Works befindet sich im Münchner Stadtteil Moosach gegenüber des Olympia Einkaufszentrums. Es gibt 2 U-Bahnlagen (U1+U3). Der U-Bahnabgang befindet sich gegenüber auf der anderen Straßenseite. Die Infrastruktur und Nahversorgung ist nahezu perfekt an diesem Standort.

Teilbar in Einheiten ab 3.500 m²

Grundstückgröße 6.500 m²

Nutzfläche 9.785 m²

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.03.2027

Objektbeschreibung

Das Timber Works ist eine Gewerbeimmobilie mit dem Fokus auf Light Industrial, Labor, Produktion- und/oder Showroomflächen. Im Erdgeschoss befinden sich Flächen mit einer Deckenhöhe von bis zu 6,50m und einer Bodentraglast von 1,5t/m². In den Obergeschossen befinden sich Labor- und Büroflächen. Besonders viel Wert legen wir auf eine nachhaltige Bauweise (Holz-Hybrid) und einen nachhaltigen Betrieb der Immobilie mit regenerativen Energiequellen und einer Energieversorgung ohne fossile Brennstoffe.

Expose [Vorstellung Timber Works \(Exposé\)](#)

Eigentümer

Ansprechpartner Yvonne Strelow

Firma/Organisation UBM Development Deutschland GmbH

Strasse Albert-Roßhaupter-Straße 43

PLZ 81369

Ort München

Telefon +491728869702

E-Mail yvonne.strelow@ubm-development.com

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern Andreas Fritzsche
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München
Tel. 089-5116-1785

www.ihk-muenchen.de

andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de



Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern