



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 20.05.24



Gewerbeimmobilie: Helle und gepflegte Büro- und Praxisfläche im 3. OG - direkt am Bahnhof gelegen (Rosenheim)

Objektdaten

Art des Objekts Service-Büro, Bürogemeinschaft, Büroflächen

Lagebeschreibung

Das Objekt liegt in zentraler Innenstadtlage sowie in Bahnhofsnähe. Der Bahnhof Rosenheim verknüpft als Eisenbahnknoten die Bahnstrecken nach Holzkirchen, Kufstein, Mühldorf, München und Salzburg miteinander. An das überregionale Straßennetz ist Rosenheim über die Autobahnen A8 München–Salzburg und A93 Rosenheim–Kufstein sowie direkt an der Bundesstraße 15n angebunden. Der Großflughafen in München ist ca. 100 km und der Flughafen Salzburg ca. 80 km entfernt.

Teilbar in Einheiten m²
ab

Nutzfläche 481 m²

Mietpreis 13,9 €

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 02.05.2024

Internet <https://www.immobilienscout24.de/expose/141727168>

Objektbeschreibung

Die helle und gepflegte Büro-/Praxisfläche befindet sich im 3. OG eines repräsentativen Büro- und Geschäftshauses, zugänglich über einen Personenlift und das Treppenhaus. Das Gebäude befindet sich in zentraler Innenstadtlage sowie in Bahnhofsnähe. Auf den rund 481 m² verteilen sich 14 helle Büroräume in verschiedenen Größen, ein Besprechungs- und ein Aufenthaltsraum. Es sind Anschlüsse für zwei Teeküchen verfügbar. Ggf. können nach Absprache die vorhandenen Teeküchen vom Vormieter abgelöst werden. Getrennte Toiletten sowie Nebenräume (Serverraum, Lager, Putzkammer) sind ebenfalls vorhanden. Aktuell befindet sich am Eingang ein einladender Empfangsbereich. Da sich die Flächen in einem gepflegten Zustand befinden, können diese kurzfristig bezogen werden. Es besteht aber auch die Möglichkeit, die Räumlichkeiten nach Mieterwunsch aus-/umzubauen. Der Mietpreis wird dementsprechend angepasst. Parkplätze können in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

Eigentümer

Ansprechpartner Michael Hartinger

Firma/Organisation Hartinger Unternehmensgruppe

Telefon 08031/34970

E-Mail g.michel@hartinger-rosenheim.de

Internet <https://www.immobilienscout24.de/expose/141727168>

IHK Ansprechpartner

IHK für München und Oberbayern Andreas Fritzsche
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München



Tel. 089-5116-1785

www.ihk-muenchen.de

andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern