



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 19.05.24**



## Gewerbeimmobilie: Einmalige Bürovilla im Zentrum von Rosenheim (Rosenheim)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Büroflächen, Bürogemeinschaft, Service-Büro

**Lagebeschreibung**

Besonderes ansprechend ist die zentrale Innenstadtlage des Objekts. Im Umfeld befindet sich der Bahnhof Rosenheim und verläuft an der Schmalseite der Münchener Straße. Der Bahnhof ist fußläufig zu erreichen.

**Teilbar in Einheiten ab** 550 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 550 m<sup>2</sup>

**Mietpreis** 19,09 €

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 01.03.2024

**Internet** [https://www.immobilienscout24.de/expose/141564355?referrer=com\\_otp\\_search&searchf](https://www.immobilienscout24.de/expose/141564355?referrer=com_otp_search&searchf)

**Objektbeschreibung**

Die historische Villa entstand 1927 durch den Umbau eines älteren Wohnhauses, das aus dem Dachgeschoss mit Spitzboden. An der Südseite befinden sich ein zweigeschossiger Vorlader und ein zweigeschossiger Vorlader. Das Gebäude ist nur teilweise unterkellert. In diesem Bereich befindet sich ein Vorlader. Im Jahr 2006 war es an die Commerzbank AG vermietet und seit 2018 ist es der repräsentative Sitz einer reich strukturierten Putzfassade. Der Innenausbau dient einer Büronutzung.

**Expose** [Exposé Münchener Str 66a.pdf](#)

### Eigentümer

**Ansprechpartner** Michael Hartinger

**Firma/Organisation** Hartinger Immobilien GmbH

**Telefon** 08031 / 34 97 0

**E-Mail** [g.michel@hartinger-rosenheim.de](mailto:g.michel@hartinger-rosenheim.de)

**Internet** [https://www.immobilienscout24.de/expose/141564355?referrer=com\\_otp\\_search&searchf](https://www.immobilienscout24.de/expose/141564355?referrer=com_otp_search&searchf)

### IHK Ansprechpartner

**IHK für München und Oberbayern** Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)



## Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und wir keine Haftung übernehmen!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)