



Ihr Wirtschaftsstandort Kreis- und Hochschulstadt Pfarrkirchen PDF Export

Erstellt am: 05.05.24

Gewerbeimmobilie: Büro, Laden in bester frequentierter Innenstadtlage - Stadtplatz 16 (Pfarrkirchen)

Objektdaten

Art des Objekts Einzelhandelsflächen, Büroflächen

Lagebeschreibung

Die 14.000 Einwohner-Stadt Pfarrkirchen ist im südlichen Niederbayern gelegen und Kreisstadt des Landkreises Rottal-Inn. Sie verfügt über alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, alle öffentlichen Einrichtungen wie Schulen, Ämter, Krankenhaus, etc. sind vorhanden.

Die Europahochschule in Zusammenarbeit mit der FH Deggendorf ist 2015 mit 180 Studenten aus aller Welt an den Start gegangen. Aktuell liegt die Studentenzahl bei 1.500. Für jede Generation ist etwas geboten. Das nächstgelegene Thermalbad Bad Birnbach ist mit dem Auto in nur 10 Minuten zu erreichen. Im Umkreis von ca. 40 km befinden sich acht 18-Loch Meisterschaft Golfplätze. Rad- und Wanderwege führen die Rottauen entlang oder durch die umliegenden Wälder.

Das bronzene lebensgroße Pferdestandbild, Wimmer-Ross genannt, ist neben der Wallfahrtskirche Gartlberg das zweite Wahrzeichen von Pfarrkirchen. Die deutsche Elite des Trabrennsports trifft sich einmal jährlich auf der Trabrennbahn Pfarrkirchen. Für Freizeitreiter bietet das Rottal beste Bedingungen.

München ist mit der Bahn in 2 Stunden erreichbar. Seit 2019 ist das letzte Teilstück der A94 München-Passau fertiggestellt. Die 120 km nach München sind dann in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen.

Teilbar in Einheiten m²
ab

Nutzfläche 120 m²

Mietpreisspanne 10 - 12,5 €

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.01.2024

Objektbeschreibung

GELEGENHEIT!

Ladenfläche in 1A -Lage am Stadtplatz von Pfarrkirchen mit großer Schaufensterfront 2024 neu zu vermieten

Kaltmiete 1.500 € für ca. 120 m²

Heizkosten 220,00 - 280,00 € je nach Heizverhalten

Weitere Informationen erhalten Sie gerne auf Anfrage

Der Stadtbus verkehrt stündlich wenige Meter vom Laden entfernt.

Weitere Objektmerkmale

Entfernung 100 m

E-Lade-Infrastruktur



Entfernung ÖPNV Haltestelle 100 m

Zusatzinfos 1a-Lage , Öffentliche Parkplätze vorhanden, ÖPNV

Eigentümer

Ansprechpartner Gerhard Maier

Firma/Organisation

Strasse Pfarrkichner Straße 17

PLZ 84364

Ort Bad Birnbach

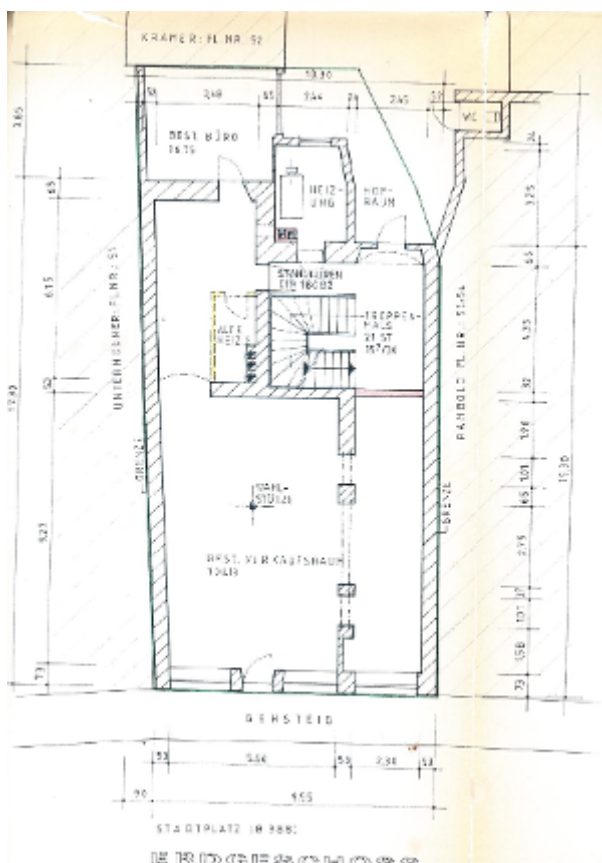
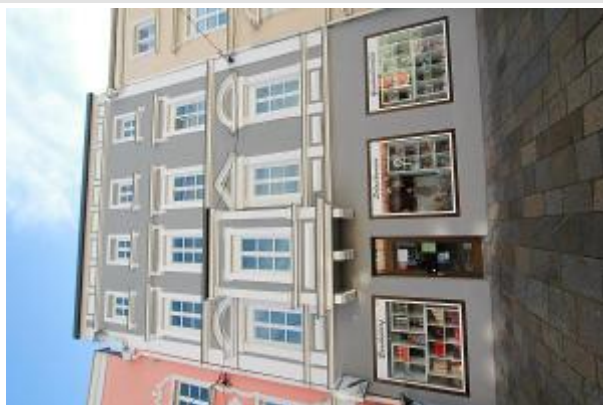
Telefon 01716390815

E-Mail info@immobilienprofi-maier.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern