



Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export

Erstellt am: 15.05.24

Gewerbeimmobilie: Technopark Ruhstorf (Ruhstorf a.d.Rott)

Objektdaten

Art des Objekts	Büroflächen, Büros auf Zeit, Hallenflächen, Industrie und Lagerhallen
Lagebeschreibung	Gute Lage im Dreiländereck Deutschland, Tschechien und Österreich. Autobahn, Straße Rhein-Main-Donau-Wasserstraße sowie die Flughäfen München, Linz und Salzburg sorgen für eine gute Verkehrsanbindung. Ca. 22 km süd-westlich von Passau, Autobahn A3 und A94 (Anschluss) in unmittelbarer Nähe.
Teilbar in Einheiten ab	500 m ²
Grundstückgröße	100.000 m ²
Nutzfläche	60.000 m ²
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	01.02.2024
Internet	https://www.siemens.com/de/de/unternehmen/konzern/unternehmensstruktur/real-estate
Objektbeschreibung	Produktions-, Lager-, - und Büroflächen (Bj. 1920 - 2013) mit insgesamt 60.000 qm, div. auf aktuellem Stand, ca. 500 Parkplätze, Empfang/Sicherheitsdienst 24/7, Kantine, Konferenzen 800 qm, aktive Mietergemeinschaft mit derzeit 16 Firmen, Mieterbetreuung vor Ort, freie (siehe Lageplan), Energieausweise vorhanden. STANDORTSERVICES Vielfältiges Angebot an Standort-Services: von 24-Stunden-Empfang, Betriebsrestaurant Postdiensten, Logistik, Abfallmanagement, Reinigungsservice und Technischem Gebäudemanagement. TECHNISCHE INFRASTRUKTUR Technische Infrastruktur, die die hohen Anforderungen an die industrielle Fertigung unter hoher Anschlussleistung, Versorgung mit Verbrauchsmedien wie Erdgas, Druckluft, Anschluss an Breitband-Internet, Mobilfunk.

Eigentümer

Ansprechpartner	Ralf Wenzel
Firma/Organisation	Siemens AG
Telefon	+49 172 8464209
E-Mail	ralf.wenzel@siemens.com
Internet	https://www.siemens.com/de/de/unternehmen/konzern/unternehmensstruktur/real-estate

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau	Claudia Schreiner Nibelungenstr. 15, 94032 Passau Tel. 0851-507-204 www.ihk-niederbayern.de claudia.schreiner@passau.ihk.de
---------------------------------------	---

Bilder



Technopark Ruhstorf
Beispiel: Inreier Müller

Zusammenfassender Zahlenvergleich, durch farbige abgegrenzt				
Halle	3	4	5	Summe
Fläche in qm	916	916	916	916
AG (Flusslichtfeld)	1.080	2.080	4.080	7.240
AG (Lager)	1.080	1.080	2.080	4.240
Summe				11.200

Rundschleife				
Halle	2	27	28/31	
Fläche in qm	916	916	916	
AG (Flusslichtfeld)	3.080	580	2.080	
AG (Lager)	2.080	8	8	





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und nicht überprüft wurden. Für die Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben übernehmen wir keine Haftung.

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern