



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.05.24



Gewerbeimmobilie: Zentrumsnahes Areal; unbebaute, ebene Flächen (Weiden)

Objektdaten

Art des Objekts Sonstige gewerbliche Objekte

Lagebeschreibung

Teilbar in Einheiten ab m²

Grundstückgröße 15.459 m²

Nutzfläche 15.459 m²

Vergabeart Verkauf

Verfügbar ab 11.01.2024

Objektbeschreibung

Die über 1,5 Hektar große Fläche bietet die einmalige Gelegenheit, zentrumsnah in Weiden ein Gewerbeprojekt mit hervorragender Verkehrsanbindung zu verwirklichen. In bestmöglicher Lage entlang der Hauptdurchfahrtsstraße, zwischen Bahnhof und Einkaufszentren in der Unteren Bauscherstraße, befinden sich auf der Fläche bereits ein asphaltierter Parkplatz sowie auch geschotterte Parkflächen.

Der größte Teil der Flächen war nie bebaut, darunter auch ein Feld, welches bis heute landwirtschaftlich genutzt wird.

Bei den angebotenen Flächen handelt es sich um unbebaute, ebene Flächen. Eine Teilfläche (8.131 m²) ist teilweise asphaltiert und wird als Parkplatz genutzt. Die andere Teilfläche (6.152 m²) wird derzeit landwirtschaftlich als Feldfläche genutzt. Die weitere Teilfläche (1.176 m²) wird derzeit nicht genutzt.

Preisvorstellung: 300 €/ m²

Für alle Teilflächen liegen Bodengutachten eines Sachverständigen vor.

Expose [Exposé](#)

Eigentümer

Ansprechpartner S. Fischer

Firma/Organisation

Telefon 09287/731337

E-Mail stefan.fischer@bhs-tabletop.de

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Christina Reißig

Firma/Organisation Stadt Weiden/ Abteilung Wirtschaftsförderung

Strasse Dr.-Pfleger-Straße

Ort Weiden

Telefon 0961818003

E-Mail christina.reissig@weiden.de

IHK Ansprechpartner

IHK Regensburg für Maria Gruber



Oberpfalz/Kelheim D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg
Tel. 0941-5694-242
www.ihk-regensburg.de
gruber@regensburg.ihk.de

Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern