



Freie Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien im Landkreis Unterallgäu PDF Export

Erstellt am: 02.05.24

Gewerbeimmobilie: Industrie-/Gewerbegrundstücke "Triebwerk" - direkt am Allgäu-Airport bei Memmingen (Benningen)

Objektdaten

Art des Objekts Sonstige gewerbliche Objekte

Lagebeschreibung

Beste Lage und Aussichten für Technologieunternehmen

Das Industriegebiet bietet mit der direkten Angrenzung an den Airport sowie der Verkehrsanbindung zur Autobahn A7 und A96 eine bestens ausgebaute Infrastruktur. Auf dem gesamten Areal wird ein zeitgerechtes Energiekonzept mittels Nahwärme umgesetzt. Somit hat das TRIEBWERK unter dem Leitgedanken Business & Innovation ein hohes Potenzial für qualitativ hochwertiges und entwicklungsstarkes Industriegebiet, welches auf Expansion, Innovationen und kreative Entwicklung ausgerichtet ist.

Teilbar in Einheiten ab 4.500 m²

Grundstückgröße 55.000 m²

Nutzfläche 55.000 m²

Mietpreis 102 €

Vergabeart Verkauf

Verfügbar ab 01.01.2024

Internet <https://www.maxwild.com/service/projektentwicklung/triebwerk-gewerbeflaechen-am-allg>

Objektbeschreibung

Business & Innovation am Allgäu Airport

Nach mehreren Jahren Vorbereitungszeit starteten 2022 die Erschließungsarbeiten zum zukunftsweisenden Projekt "TRIEBWERK" in Benningen/Hawangen. Das ehemals militär genutzte Gelände befindet sich in direkter Nähe zum Allgäu Airport und umfasst insgesamt 60.000 m². Auf dieser Fläche entwickelt die Wild Bauland GmbH großzügige Industrie- und Gewerbeterrassen zum Verkauf. Preis / m² ca. 102 € (erschlossen - ebf).

Die Vergabe der Grundstücke erfolgt nach einem Bewerbungsverfahren und eine zeitnahe Bebauung der Grundstücke ist ein wichtiges Kriterium. Bitte beachten Sie vor Anfragen entsprechende Bebauungspläne BEBAUUNGSPLAN- MIT GRÜNORDNUNG "INTERKOMMUNALER GEWERBEPARK FLUGHAFEN SÜD - BENNINGEN / HAWANGEN".

Auszug aus den Nutzungsbeschränkungen:

Der Betrieb von Geschäften des Einzel- und Großhandels sowie der Logistikbranche ist untersagt.

Ferner sind untersagt:

- Vergnügungsstätten- und Spielhallen
- Spielotheken, Sexshops und anderen gemeinhin als anstößig eingestuftes Gewerbe
- jegliche Art von Wohnnutzung, also auch solche für Betriebsinhaber, Betriebsleiter und Aufsichtspersonal
- Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke
- reine Parkhäuser und großflächige Parkplätze ohne zugehörige Betriebe
- Photovoltaikanlagen auf Freiflächen

- Lagerhallen und Lagerplätze, reine Flugzeughallen, Hangars -Gebäude, Anlage für Ausstellungen, Kongresse
- Hotels und Boardinghäuser
- geruchsemittierende Betriebe
- Tankstellen und Waschanlagen

Bei näherem Interesse melden Sie sich gerne unter: info@wild-projekt.com www.wild-projekt.com
Tel. 0049 8395 910769-0

<https://www.maxwild.com/impressum/>

Expose

[Bebauungsplan](#)
Bebauungsplan

Eigentümer

Ansprechpartner Josef Staller
Firma/Organisation Wild Projektentwicklung GmbH
Telefon 08395 910769-0
E-Mail info@wild-projekt.com
Internet <https://www.maxwild.com/service/projektentwicklung/triebwerk-gewerbeflaechen-am-allg>

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de

Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern