



# **Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export**

**Erstellt am: 15.05.24**

## Gewerbeimmobilie: Vermiete Ladengeschäft am Stadtplatz in 94474 Vilshofen (Vilshofen)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Einzelhandelsflächen

#### Lagebeschreibung

Vermiete Ladengeschäft mit ca. 350 qm inkl. Lager von ca. 40 qm in 94474 Vilshofen, Stadtplatz 2. Das Objekt ist direkt neben dem neu sanierten Stadtturm 1643 bis 1647 von Bartholomä Viscardi. Ich bezeichne die Lage als Edellage und sehr frequentiert. Das Parkhaus ist direkt hinter meinem Objekt. Die Stadt Vilshofen hat ca. 18.500 Einwohner und ist die größte Stadt im Landkreis. Der Landkreis Passau hat ca. 194.000 Einwohner. Im Jahr legen zwischenzeitlich 400 Schiffe an, wo Urlauber aus aller Welt an Bord sind, wo viele auch die Stadt besuchen. Ärztehäuser usw. sind in der Stadt entstanden, der Notar ist in die Stadt gegangen. Vilshofen ist eine Schulstadt, neue Berufsschule (Baukosten ca. 75 Mio.). Vilshofen hat einen Bahnhof und Flugplatz. Neben meinem Objekt befindet sich die Eisdiele Capuccini, Deutschlands bester Pizzabäcker.

**Teilbar in Einheiten** m<sup>2</sup>  
ab

**Nutzfläche** 350 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 02.04.2024

#### Objektbeschreibung

Vermiete Ladengeschäft mit ca. 350 qm sowie Lager von ca. 40 qm in 94474 Vilshofen, Stadtplatz 2. Das Objekt ist direkt neben dem neu sanierten Stadtturm 1643 bis 1647 von Bartholomä Viscardi. Ich bezeichne die Lage als Edellage und sehr frequentiert.

### Eigentümer

**Ansprechpartner** Sandra Brandl

**Firma/Organisation**

**Telefon** 0171/3856498

**E-Mail** sandra-brandl@t-online.de

### IHK Ansprechpartner

**IHK für  
Niederbayern in  
Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

## Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)