



## **Gewerbestandorte im Landkreis Traunstein PDF Export**

**Erstellt am: 05.05.24**

## Gewerbeimmobilie: Büro, Werkstatt, Lagerfläche in Traunreut (Traunreut)

### Objektdaten

<b>Art des Objekts</b>	Hallenflächen, Büroflächen, Sonstige gewerbliche Objekte
<b>Lagebeschreibung</b>	
<b>Teilbar in Einheiten ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	580 m <sup>2</sup>
<b>Mietpreisspanne</b>	5 - 15 €
<b>Vergabeart</b>	Vermietung
<b>Verfügbar ab</b>	01.01.2024
<b>Objektbeschreibung</b>	<p>Die genaue Adresse erhalten Sie von den Eigentümern.</p> <p>Optional zusätzliche Vermietung von Gewerbehalle und Freifläche mit 752 qm Nutzfläche.</p> <p>Der Mietpreis wird je nach Nutzung und Mietfläche festgesetzt.</p> <p>a) Erdgeschoss: Werkstatt, Lager, 165qm b) Obergeschoss: Büro, WCs, 164 qm c) Keller: Lager, Archiv, Sozialräume 207 qm d) 3 Stellplätze</p> <p>Die Mietfläche beträgt 580 qm, davon 536 qm beheizte Fläche.</p> <p>Optional: Gewerbehalle mit Freifläche auf Flurnummer 1063/231. a) Gewerbehalle auf zwei Etagen mit Lagerfläche, Werkstatt, Büro und Toilette: 358 qm b) Freifläche: 394 qm Nutzfläche: 752 qm</p>

### Leerstandsmelder

<b>Ansprechpartner</b>	Tanja Bachmann
<b>Firma/Organisation</b>	Flächenmanagement Chiemgau GmbH
<b>Strasse</b>	Stadtplatz 32
<b>PLZ</b>	83278
<b>Ort</b>	Traunstein
<b>Telefon</b>	
<b>E-Mail</b>	tanja.bachmann@traunstein.bayern

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für München und Oberbayern</b>	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 <a href="http://www.ihk-muenchen.de">www.ihk-muenchen.de</a> <a href="mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de">andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)