



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.05.24



Gewerbeimmobilie: Miltenberg, Fußgängerzone (Miltenberg)

Objektdaten

Art des Objekts	Einzelhandelsflächen
Lagebeschreibung	Zentral in guter Lage innerhalb der Fußgängerzone

Teilbar in Einheiten ab m²

Nutzfläche 340 m²

Mietpreis 10

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 11.10.2023

Objektbeschreibung

Ladenfläche in 63897 Miltenberg (Nordbayern) von insgesamt ca. 340 m² zu vermieten.

Die Fläche ist derzeit mittels Trockenbauwand in Verkaufsfläche zu ca. 260 m² und Lagerfläche zu ca. 80 m² aufgeteilt. Die Aufteilung ist änderbar.

Erdgeschoss, barrierefrei, Bj. 1972, separate Gasheizung, Klimaanlage.
Die Errichtung bzw. der Zustand wurde vom Vermieter (Textileinzelhandel) ohne Beschädigung zurückgelassen.

Bei dem Objekt (vgl. Foto) handelt es sich um eine sehr interessante Lage in der Hauptstr. 125 in 63897 Miltenberg (1a Lage in der Fußgängerzone).

Aufgrund der Eigenschaft als "Zentrum" verschiedener Nachbargemeinden addiert sich zusammen mit diesen (Miltenberg, Bürgstadt, Großheubach, Kleinheubach) eine Einwohnerzahl von ca. 23.000 Personen. Miltenberg ist touristisch stark frequentiert.

Der Energieausweis ist in Arbeit. Bei Rückfragen steht der Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Weitere Objektmerkmale

Zusatzinfos 1a-Lage , Lage in Fußgängerzone

Eigentümer

Ansprechpartner Alexander Pylla

Firma/Organisation

Strasse Steinweg 8

PLZ 97816

Ort Lohr

Telefon 0172-9229873

E-Mail apylla@t-online.de

IHK Ansprechpartner

IHK Aschaffenburg Heike Dang
Kerschensteinerstraße 9, 63741 Aschaffenburg



Tel. 06021880-137
www.aschaffenburg.ihk.de
dang@aschaffenburg.ihk.de

Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern