



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.05.24



Gewerbeimmobilie: Laden-/Gewerbefläche in bester Innenstadt- und Lauflage in Weiden (Weiden)

Objektdaten

Art des Objekts Einzelhandelsflächen, Büroflächen

Lagebeschreibung

Leibnitzstr. 2 in 92637 Weiden i.d.OPf.

Zentrale Lage mit unmittelbarer Nähe zur Fußgängerzone, ZOB und NOC.

Teilbar in Einheiten ab m²

Nutzfläche 231 m²

Mietpreis 9,96

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.09.2023

Objektbeschreibung

Lage:

Leibnitzstr. 2, 92637 Weiden zwischen NOC Nordoberpfalz Center und Zentralem Omnibusbahnhof (ZOB)

EG: Ladenfläche mit 184 m² und UG mit 47 m²; **Mietpreis:** 2.300 € + 300 € BK-VZ, zzgl. USt

Optional stehen im OG Büroräume mit einer Fläche von 120 m² zur Verfügung; **Mietpreis:** 900 € + 220 € BK-VZ + USt

Nutzung:

diverse Nutzungen möglich, z.B. Ladengeschäft, Vertriebsbüro etc.

Details:

EG 184 m², Grundriss vgl. Anlage 1

UG 47 m², Grundriss vgl. Anlage 2

Im UG Sozialraum mit Tageslicht, moderne Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Mikrowelle etc., zwei separate Toiletten, sowie zusätzlicher Lagerraum

Klimaanlage (Heizen und Kühlen)

Zusätzlich Gasheizung

Energieausweis vgl. Anlage 3

Glasfaseranschluss vorhanden

Bei Bedarf 2-3 PKW Außen-Stellplätze auf dem Grundstück verfügbar.



Bei Bedarf zusätzlich unmittelbar über der Gewerbeeinheit im 1. OG Büroräume mit ca. 120 m² verfügbar,

Grundriss vgl. Anlage 4

Die Gewerbeeinheiten sind sofort verfügbar.

Mietpreis für EG und UG:

3.000 € zzgl. USt und NK 300 € zzgl. USt monatlich

Eine Besichtigung ist nach rechtzeitiger Vorankündigung jederzeit möglich.

Ansprechpartner: Hans Schätzler, 0160-97 36 03 02 h-schaetzler@t-online.de

Expose

[2023-09-11Expose Laden EG Leibnizstr. 2, Weiden_Schätzler H.pdf](#)

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner	Dr. Fabian Liedl
Firma/Organisation	Stadt Weiden i.d.OPf.
Strasse	Dr. Pfleger-Str. 15
PLZ	92637
Ort	Weiden
Telefon	0961/81-80001
E-Mail	wirtschaftsfoerderung@weiden.de

IHK Ansprechpartner

IHK Regensburg für Oberpfalz/Kelheim	Maria Gruber D.-Martin-Luther-Straße 12, 93047 Regensburg Tel. 0941-5694-242 www.ihk-regensburg.de gruber@regensburg.ihk.de
---	--



Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern