



# **Freie Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien im Landkreis Unterallgäu PDF Export**

**Erstellt am: 02.05.24**

## Gewerbeimmobilie: Büroflächen - vielseitig nutzbar in Bad Wörishofen zu vermieten (Bad Wörishofen)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Büroflächen

**Lagebeschreibung**

**Teilbar in Einheiten** m<sup>2</sup>  
ab

**Nutzfläche** 781 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 02.09.2023

### Objektbeschreibung

Hochwertig ausgestattete Büroflächen mit circa 55 Arbeitsplätzen, aufgeteilt in 4 individuelle Bürobereiche (Buchhaltung, Personal usw.)

- Küche komplett eingerichtet mit Essbereich/Aufenthaltsraum
- gemütliche Lounge
- 3 Besprechungszimmer
- Nebenräume wie Lager, Technikraum, EDV-Raum
- Getrennte WC Damen und Herren behindertengerecht
- Aufzug
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Maßgefertigte Büromöbel, Schreibtische und Wandschränke
- Einbauküche mit allen Großgeräten
- Klimatisiert außenliegender elektrischer Sonnenschutz EDV-Verkabelung
- hochwertiger Granit Bodenbelag
- Fußbodenheizung
- Wandsysteme/Türen aus Glas
- hochwertige Beleuchtung
- Personenaufzug
- Zugangskontrollsystem
- barrierefreier Zugang
- Parkplätze mit E-Ladestation

Aufteilung der Flächen circa Angaben:

- Büro 268 qm
- Büro 36 qm
- Büro 36 qm
- Büro 35 qm
- Büro 15 qm
- Besprechung 27 qm
- Küche/Aufenthalt 47 qm
- Sanitärbereich 25 qm
- Eingangsbereich mit Lounge 70 qm
- Lager 123 qm
- EDV 18 qm
- Elektro 12 qm
- Archiv 56 qm

Mietpreise:

- Büroflächen 519 qm je 10,--€/qm netto
- Nebenflächen 262 qm je 7,--€/qm netto

zuzüglich Nebenkosten/Betriebskostenvorauszahlung 2,50 € /qm

**Expose** [Exposee Büroflächen.pdf](#)

#### **Makler**

**Ansprechpartner** Susanne Saliger  
**Firma/Organisation** Kuhn Immobilien  
**Telefon** 082478954  
**E-Mail** [info@kuhn-immobilien.de](mailto:info@kuhn-immobilien.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

**IHK Schwaben** Franziska Behrenz  
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg  
Tel. 0821-3162-158  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[bauleitplanung@schwaben.ihk.de](mailto:bauleitplanung@schwaben.ihk.de)

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)