



Freie Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien im Landkreis Unterallgäu PDF Export

Erstellt am: 02.05.24

Gewerbeimmobilie: Gewerbeimmobilie in Bad Wörishofen zu verkaufen (Bad Wörishofen)

Objektdaten

Art des Objekts Industrie und Lagerhallen, Büroflächen, Hallenflächen

Lagebeschreibung

Anbindung an den Fern- und Nahverkehr

- Autobahn-Anschluss A96 in 4 km
- Augsburg 60 km
- München 82 km
- Stuttgart 180 km

Teilbar in Einheiten m²
ab

Grundstückgröße 12.867 m²

Nutzfläche 2.608 m²

Vergabeart Verkauf

Verfügbar ab 02.07.2023

Objektbeschreibung

Multifunktionale Gewerbeimmobilie mit Erweiterungsflächen

Das Grundstück ist mit einer freistehenden Produktionshalle mit Bürotrakt bebaut und weist eine flexible Grundrissgestaltung auf. Das gesamte Objekt befindet sich insgesamt in einem guten Zustand.

- Hallenflächen von ca. 2.608 qm (in verschieden Bereich aufteilbar) Showroom, Werkstatt...
- Inkl. Büro- und Sozialräume
- Grundstücksgröße ca. 12.867 qm / erweiterbar durch den möglichen Zukauf weiterer Grundstücke
- 4 asphaltierte Einfahrtsbereiche Einfahrtshöhe 3,80m – 5,80 m
- Schieberegalanlage auf Wunsch
- 94 Parkplätze
- Zaunanlage mit 2 Metalltoranlagen
- separate Lagerflächen für Chemikalien und Reinigungsmittel
- 2-geschossiges Containerbüro

Die eingeschossigen 4 Hallenbereiche verfügen über Höhen von 5 m bis 6,80 m und sind durch Trennwände in mehrere Funktionsbereiche geteilt. Alle Hallenabschnitte sind untereinander verbunden und können durch elektrische Schnelllifte bzw. Brandschutztüren ebenerdig angedient bzw. befahren werden. Im südlichen Teil des Gebäudes sind die Verwaltungs- /Büroflächen sowie die Personal- und Umkleieräume untergebracht.

Die Gewerbeimmobilie liegt im Gewerbegebiet von Bad Wörishofen, an der Leonhard-Oberhäuser-Straße 3 und ist nur wenige Minuten zur A96 entfernt.

Das Gewerbeanwesen kann als Firmenzentrale, Lager, Versand und/oder Verwaltungsgebäude vielseitig genutzt werden. Der Zubau einer weiteren Halle ist grundsätzlich möglich. Hier müssten Größe und Beschaffenheit in einem persönlichen

Gespräch ermittelt werden. Die Kosten hierfür sind im oben genannten Kaufpreis nicht enthalten. Ein Verkauf ist nach Vereinbarung möglich.

Im Kaufpreis ist die Grundstücksfläche von 12.867 qm enthalten. Verfügbar ab sofort oder nach Vereinbarung. Der Zukauf von zwei weiteren Grundstücken mit zusammen 12.226 qm ist gegen Aufpreis möglich. Die vom Käufer in voller Höhe zu beahlende Maklergebühr beträgt 3,57 % einschließlich 19 % MwSt. fällig und verdient mit Abschluss eines Kaufvertrages.

Eine Besichtigung ist jederzeit nach Terminvereinbarung mit dem Anbieter möglich.

Expose [Exposée](#)

Makler

Ansprechpartner Susanne Saliger
Firma/Organisation Kuhn Immobilien
Telefon 082478954
E-Mail info@kuhn-immobilien.de

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern