IHK-Standortportal Bayern

# Standortportal Bayern
# PDF Export

**Erstellt am: 15.05.24**

# Gewerbeimmobilie: Einzelhandelsfläche in frequentierter Bestlage (Höchstädt a.d.Donau)

## Objektdaten

| | |
|---|---|
| **Art des Objekts** | Einzelhandelsflächen |
| **Lagebeschreibung** | Das Objekt befindet sich in frequentierter Bestlage im Stadtzentrum in der unmittelbaren Nähe des Marktplatzes und direkt an einer der Hauptverkehrsstraßen der Stadt Höchstädt. Im Umkreis der zu vermietenden Einzelhandelsfläche befinden sich zudem ein neu errichteter Lebensmittelmarkt, Einzelhandelsgeschäfte, Banken, Apotheken, Restaurants und weitere kleinere Gewerbebetriebe. |
| **Teilbar in Einheiten ab** | m² |
| **Nutzfläche** | 515 m² |
| **Vergabeart** | Vermietung |
| **Verfügbar ab** | 01.05.2023 |
| **Objektbeschreibung** | Das Gewerbeobjekt mit einer Gesamtnutzfläche von rund 515 m² (408m² Verkaufsfläche + 107m² Nebenfläche) liegt im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses und war bis vor wenigen Monaten an einen Lebensmitteldiscounter vermietet. Neben der reinen Verkaufsfläche stehen Nebenflächen für Büro Personal, WC, Lager, Aggregate und Altpapier zu Verfügung. Zusätzlich zum Ein- und Ausgang für Kunden gibt es noch einen gesonderten Zugang für die Anlieferung von Waren. Zum Objekt gehören ebenfalls noch 10 Parkplätze direkt vor dem Ein-/Ausgang. |

## Weitere Objektmerkmale

| | |
|---|---|
| **Zulässige Nutzung** | Betriebliche Nutzung |
| **Entfernung ÖPNV Haltestelle** | 100 m |
| **Zusatzinfos** | 1a-Lage , ÖPNV, Kundenparkplätze vorhanden |
| **Expose** | Expose |

## Ansprechpartner kommunal

| | |
|---|---|
| **Ansprechpartner** | Matthias Huber |
| **Firma/Organisation** | Stadt Höchstädt a.d. Donau |
| **Telefon** | 09074 44-46 |
| **E-Mail** | matthias.huber@hoechstaedt.de |

## IHK Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| **IHK Schwaben** | Franziska Behrenz<br>Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg<br>Tel. 0821-3162-158<br>www.schwaben.ihk.de<br>bauleitplanung@schwaben.ihk.de |

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt

der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

**Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**
Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

**Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**
Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern