



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 19.05.24



Gewerbeimmobilie: Großraumbüro zu vermieten (Bobingen)

Objektdaten

Art des Objekts Büroflächen

Lagebeschreibung

Die Immobilie liegt im östlichen Stadtgebiet mit gutem Anschluss an die autobahnähnliche Bundesstraße 17. Eine Bushaltestelle (Linie 782 Königsbrunn Zentrum - Bobingen) befindet sich vor der Immobilie und der Bahnhof ist fußläufig (1,2 km) erreichbar. Supermarkt, Tankstelle und Bäckerei sind ca. 500 Meter entfernt. Drogerie, Restaurant, Hotel und Apotheke sind innerhalb im Umkreis von ca. 500 Metern zu finden.

Teilbar in Einheiten ab m²

Grundstückgröße 158 m²

Nutzfläche 158 m²

Mietpreis 12 €

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.02.2023

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude wurde 2021 erstellt und befindet sich neben der Bundesstraße 17 im Gewerbegebiet Bobingen Ost. Es wurde nach den neusten energetischen Standards (KfW55) gebaut und verfügt u.a. über eine eigene Solaranlage.

Das Gebäude umfasst ca. 1500 m² auf drei Stockwerken. Ferner stehen ca. 50 Parklätze auf dem Gelände zur Verfügung.

Die Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoss und umfasst 158 m², hierzu gehören auch zwei Toiletten und ein Platz für eine Küche.

Derzeit ist das Büro nicht unterteilt.

Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, eine 110m² großes Hallenbüro auf dem Grundstück bei Bedarf hinzuzumieten.

[Weitere Informationen](#)



Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Maria Schempp
Firma/Organisation Stadt Bobingen
Strasse Rathausplatz 1
PLZ 86399
Ort Bobingen
Telefon 08234800270
E-Mail wirtschaftsfoerderung@bobingen.de

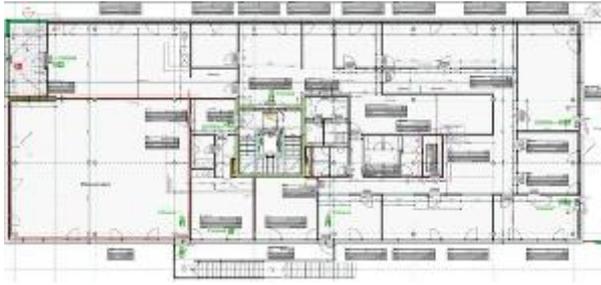
IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de



Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern