



## Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 20.05.24



## Gewerbeimmobilie: Gewerbehof Mindelheim (Mindelheim)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Hallenflächen, Industrie und Lagerhallen, Büroflächen

**Lagebeschreibung**

Der Gewerbehof befindet sich in einer top Lage in Bayern. Mit seiner Nähe zu den Wirtschaftszentren München, Augsburg, Stuttgart und Zürich ist das Unterallgäu in zentraler Lage innerhalb Europas hervorragend an wichtige Verkehrsachsen angebunden. Neben der BAB A96 sowie den Bahnverbindungen München-Lindau und Ulm-Kempton verfügt der Wirtschaftsraum außerdem über einen nahen Anschluss an den nationalen und internationalen Flugverkehr Allgäu Airport. Außerdem erreichen Sie unsere Innenstadt in wenigen Minuten, der HBH ist in 2 Fußminuten zu erreichen, zur Autobahn sind es max. 5 Fahrminuten. Untmittelbar in unserer Nähe finden Sie namhafte Nahversorger. In direkter Nachbarschaft befindet sich Firma Grob und Gabor. Unser Gebäude verfügt über neueste Gebäudetechnik und eine hochwertige Ausstattung, einen barrierefreien Zugang, zahlreiche Stellplätze und Laderampen.

**Teilbar in Einheiten ab** m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 1.500 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 17.01.2023

**Objektbeschreibung**

Der Gewerbehof Mindelheim mit seiner gesamten Mietfläche von ca. 5.500 qm sucht einen Nachmieter für eine Teilfläche von ca. 1.600 qm Produktion und Büro. Derzeitige Nutzung durch die Firma Emerson Solution/ICC Intelligent Platforms GmbH (Produktion von Platinen).

Vermietet werden ca. 1.600 qm Gewerbefläche, davon sieben Büro (ca. 200 qm), Aufenthaltsraum/Schulungsraum/Küche, Sozialräume, Duschen, WC-Räume, Sanitätsraum, EDV-Serverraum, IT-Infrastruktur, prof. TROX X-Cube Be- und Entlüftungsanlage (Luft wird gefiltert, geheizt, gekühlt, be- und entfeuchtet).

Telekom Glasfaser-Direktanbindung FTTH, Kupfer-Fast-Technik, LEW-Telnet Glasfaser Direktanbindung FTTH Technik

Starkstrom im Haus und es wären ein bis zwei Betriebswohnungen möglich.

**Expose** [Grundriss](#)

### Eigentümer

**Ansprechpartner** Christian Wagner

**Firma/Organisation**

**Telefon** 015158717855

**E-Mail** c.s.wagner@gmx.net

### IHK Ansprechpartner

**IHK Schwaben** Franziska Behrenz  
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg



Tel. 0821-3162-158  
[www.schwaben.ihk.de](http://www.schwaben.ihk.de)  
[bauleitplanung@schwaben.ihk.de](mailto:bauleitplanung@schwaben.ihk.de)

## Bilder



© C. Wagner

Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)