



Ihr Wirtschaftsstandort Kreis- und Hochschulstadt Pfarrkirchen PDF Export

Erstellt am: 05.05.24

Gewerbeimmobilie: Großzügige Praxis-, Büro-, Atelierraum uvm. in Bestlage - Stadtplatz 17 (Pfarrkirchen)

Objektdaten

Art des Objekts Service-Büro, Sonstige gewerbliche Objekte, Bürogemeinschaft, Büros auf Zeit, Büroflächen

Lagebeschreibung

Teilbar in Einheiten ab m²

Nutzfläche 180 m²

Mietpreisspanne 8,5 - 9 €

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.07.2023

Objektbeschreibung

Großzügige Praxis-, Büro-, Atelierraum uvm. in Bestlage

Das wunderschöne Stadthaus befindet sich im Herzen der Stadt Pfarrkirchen mit direkten Ausblick auf den Stadtplatz. Das Mietobjekt liegt im ersten Stock eines massiv gebauten Hauses und verfügt über 180 m² Fläche, welche auf 10 Zimmer unterteilt ist.

Die Nordseite des Hauses bietet einen Blick auf den Hinterhof mit Grünanlage.

Sowohl die Raumaufteilung als auch die in sieben Zimmern vorhandenen Wasseranschlüsse, ermöglichen die perfekte Voraussetzung für Ordination- und Praxisgemeinschaften.

Vier Parkplätze, die zusätzlich zur Vermietung stehen, bieten die Möglichkeit das Auto bequem abzustellen.

Das Objekt biete zudem eine schnelle Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Zudem können diverse Geschäfte zu Fuß in wenigen Gehminuten erreicht werden. Durch die zentrale Lage ermöglicht auch eine gute Verkehrsanbindung auf weiterführende Straßen.

Überzeugen Sie sich bei einem Besichtigungstermin von den vielfältigen Möglichkeiten dieses attraktiven Mietobjekts.

Nebenkosten werden an die aktuelle Preisgestaltung angepasst und am Ende des Jahres ausgeglichen. (Bei Abschluss des Mietvertrags fixer Betrag für genannten Zeitraum)

Weitere Objektmerkmale

Zusatzinfos ÖPNV, 1a-Lage , Öffentliche Parkplätze vorhanden

Expose [3DAnsicht.pdf](#)

Expose [Grundriss.pdf](#)

Eigentümer

Ansprechpartner Brigitte Keßler-Hausruckinger



Firma/Organisation

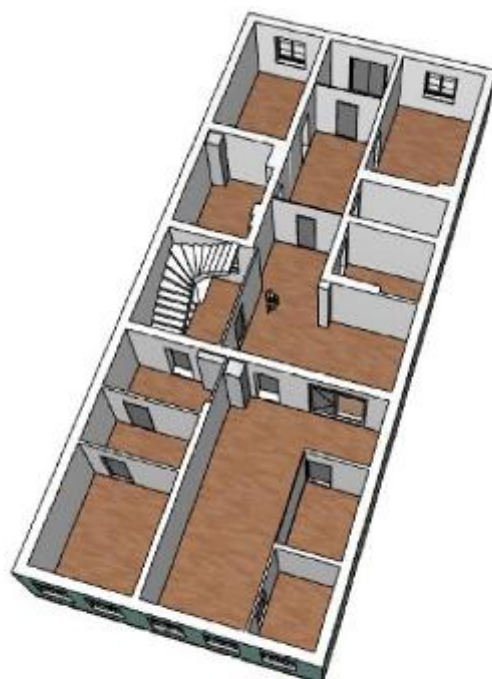
Telefon 085611394

E-Mail gikeha@gmx.de

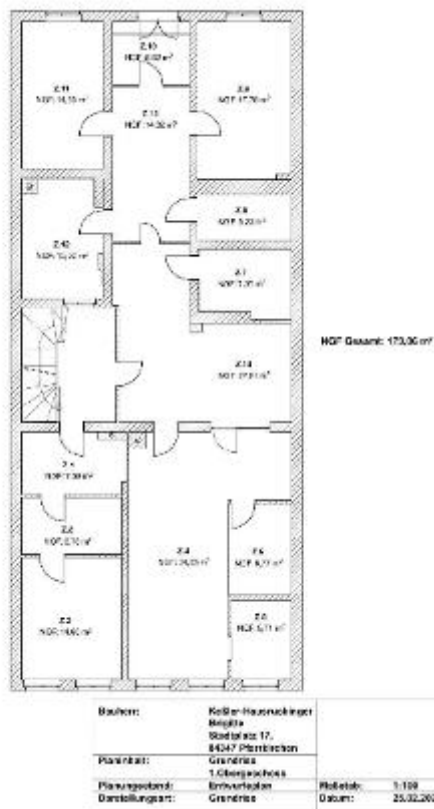
IHK Ansprechpartner

**IHK für
Niederbayern in
Passau** Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Bilder



Bauherr:	Kath. Pfarrkirchen Brigitte Stiefplatz 17 94567 Pfarrkirchen	
Plansteller:	3D-Architekt 1. Obergeschoss Erdgeschossplan	
Planungsinstanz:		Abgelehnt
Darstellungsart:	3D	Datum: 26.02.2022



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern