



Stadt Eggenfelden Landkreis Rottal-Inn PDF Export

Erstellt am: 08.05.24

Gewerbeimmobilie: Exklusive Büro-, Kanzlei- und Praxisräume (ehem. HaWi-Gebäude) (Eggenfelden)

Objektdaten

Art des Objekts Büros auf Zeit, Bürogemeinschaft, Service-Büro, Büroflächen

Lagebeschreibung

Teilbar in Einheiten ab 100 m²

Nutzfläche 1.500 m²

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 01.01.2023

Objektbeschreibung

Im 2. OG sind frei ca. 950 m², Teilflächen ab 100m² möglich. Die Varianten reichen von kompakten Büros, Großraumbüros, Besprechungsräumen in unterschiedlichen Größen bis hin zur repräsentativen Niederlassung oder Praxisräumen mit Kundenverkehr und anspruchsvollem Hintergrund. Im Erdgeschoss sind weitere Flächen nach Rücksprache mit dem derzeitigen Mieter langfristig zusätzlich möglich.

- > Provisionsfreie Vermietung
- > Individuelle elektronische Zugangssicherung
- > Barrierefreie Büroräume mit Aufzug
- > Zahlreiche Besucher- und Mitarbeiterparkplätze
- > Repräsentativer Eingangsbereich
- > Büroräume mit viel Tageslicht
- > Konferenzräume in unterschiedlichen Größen
- > Anmietung mit oder ohne Büroausstattung
- > Streng funktionelle und wirtschaftliche aber betont repräsentative Ausstattungsvarianten
- > Hervorragende Verkehrsanbindung
- > Vorteilhafte Plattform für Freiberufler, Außenbüros oder Start Ups

Für weitere Details/Bilder siehe angefügtes Exposé. Verfügbar ab SOFORT oder ab 01.02.2023.

Ansprechpartner seitens Eigentümer ist:

Fr. Nicole Nowak, Tel. 08721/ 970 124 oder mobil 0152 227 166 70.
nicole.nowak@bachmeier.de

Weitere Objektmerkmale

Zusatzinfos Öffentliche Parkplätze vorhanden, Kundenparkplätze vorhanden

Exposé [Exposé BB-Businesspark Hawi.pdf](#)

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Silke Zuhr

Firma/Organisation Stadt Eggenfelden

Strasse Rathausplatz 1

PLZ 84307

Ort Eggenfelden

Telefon 08721-708-34
E-Mail silke.zuhr@eggenfelden.de

Makler

Ansprechpartner Nicole Nowak
Firma/Organisation Bäckerei Bachmeier GmbH & Co. KG
Strasse Lauterbachstr. 55
PLZ 84307
Ort Eggenfelden
Telefon 08721 970 124
E-Mail nicole.nowak@bachmeier.de

IHK Ansprechpartner

**IHK für
Niederbayern in
Passau** Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Bilder







Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern