



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 17.05.24



Gewerbeimmobilie: Praxis-/Bürofläche Stadtplatz 20, 3. OG (Eggenfelden)

Objektdaten

Art des Objekts Büroflächen, Sonstige gewerbliche Objekte

Lagebeschreibung

zentral, Busbahnhof fußläufig wenige Minuten entfernt

Teilbar in Einheiten m²
ab

Nutzfläche 137 m²

Vergabeart Vermietung

Verfügbar ab 16.07.2021

Objektbeschreibung

Mitten am Stadtplatz Eggenfelden steht das imposante Geschäftshaus mit Stufengiebel. Es wurde 1990 komplett umgebaut. Mit dem Aufzug erreicht man die Mietfläche im 3. OG barrierefrei oder eben über das Treppenhaus. Der Zugang erfolgt von der Ost- oder der Westseite. Zum Objekt gehört ein Außenstellplatz. Zudem stehen auf der Ostseite weitere Parkplätze zur Verfügung. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant und Cafe. Ansonsten sind die oberen Geschosse an Ärzte bzw. Heilpraktiker vermietet. Die hellen, teilmöblierten Räume wurde bisher als Augenarztpraxis genutzt. Der Bezug ist ab sofort möglich.

Miete 960 € + Nebenkosten 435 € ergibt gesamt: 1.395 €

Ansprechpartner für Rückfragen: Hr. Wimmer und Hr. Hahn, Eichler Immobilien GmbH, Tel. 089/455050-0

Expose

[Exposé](#)
Stand 11/2022

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner Silke Zuhr

Firma/Organisation Stadt Eggenfelden

Strasse Rathausplatz 1

PLZ 84307

Ort Eggenfelden

Telefon 08721-708-34

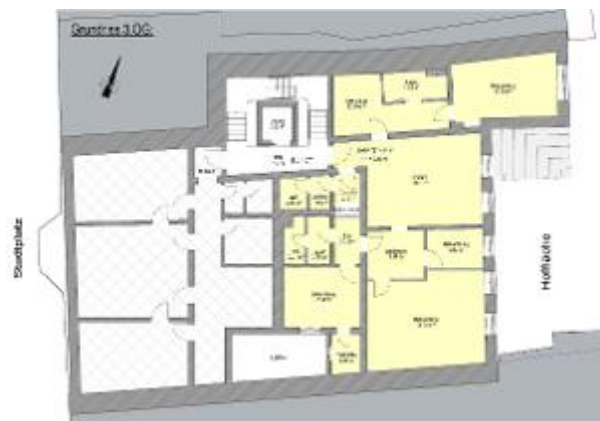
E-Mail silke.zuhr@eggenfelden.de

IHK Ansprechpartner

**IHK für
Niederbayern in
Passau** Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de



Bilder





Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern