



Gewerbeflächen der Wirtschaftsregion Passau Platz für Visionen PDF Export

Erstellt am: 15.05.24

Gewerbeimmobilie: Büroflächen in Tiefenbach zu vermieten (Tiefenbach)

Objektdaten

Art des Objekts	Bürogemeinschaft, Büroflächen, Büros auf Zeit
Lagebeschreibung	Niedernhart, an der Grenze zu Schalding links der Donau, Autobahnauffahrt Passau-Nord ist nur 3 Minuten entfernt, B85 innerhalb von 10 Minuten erreichbar
Teilbar in Einheiten ab	25 m ²
Grundstückgröße	2.423 m ²
Nutzfläche	225 m ²
Mietpreis	5 €
Vergabeart	Vermietung
Verfügbar ab	07.12.2022
Objektbeschreibung	Im 1. OG stehen 3 Einzelbüros zur Vermietung a ca. 25 m² (Toilette und Gemeinschaftsküche vorhanden, optional kann ein Besprechungsraum zur Verfügung gestellt werden) zusätzlich kann noch eine ganze Etage im 2. Stock gemietet werden: Gesamtfläche: ca. 200 m² Ausstattung: 5 Büros sowie Teeküche, 2 Toiletten, 2 Abstellräume, eine große Diele und Südbalkon Parkplätze sind direkt vorm Haus und kostenlos! Glasfaser Internet vorhanden. Netzwerkverkabelung in allen Räumen vorhanden! Teilmöblierung vorhanden. Wir legen Wert auf ruhige Mieter ohne Parteiverkehr. Energieausweistyp: Energieausweis für Nichtwohngebäude Heizungstyp: Heizöl EL Heizenergieverbrauchskennwert in kWh (m² a): 133,7 Stromverbrauchskennwert in kWh (m² a): 5,5

Ansprechpartner kommunal

Ansprechpartner	Carola Bauer
Firma/Organisation	Bauer Niedernhart GbR
Strasse	Kugelholzstr. 38
PLZ	94130
Ort	Obernzell
Telefon	08591-9397700
E-Mail	carola@bauer-batterien.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau	Claudia Schreiner Nibelungenstr. 15, 94032 Passau Tel. 0851-507-204 www.ihk-niederbayern.de claudia.schreiner@passau.ihk.de
---------------------------------------	--

Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern