



## **Standortportal Bayern PDF Export**

**Erstellt am: 17.05.24**



## Gewerbeimmobilie: Praxis-/Büroräume in Ärztehaus (Eggenfelden)

### Objektdaten

**Art des Objekts** Büros auf Zeit, Service-Büro, Sonstige gewerbliche Objekte, Büroflächen, Bürogemeinschaft

**Lagebeschreibung** Pater-Viktrizius-Weiß-Str. 18

**Teilbar in Einheiten ab** 40 m<sup>2</sup>

**Nutzfläche** 147 m<sup>2</sup>

**Vergabeart** Vermietung

**Verfügbar ab** 01.07.2023

**Objektbeschreibung** In einem 1987 erbautem Gebäudekomplex befinden sich die Praxis/Büroräume. Im Haus sind verschiedene Arztpraxen vorzufinden. Es handelt sich um eine ehemalige Arztpraxis (147m<sup>2</sup>), die sich im 1. OG befindet, ein Lift ist vorhanden, genauso wie PKW Stellplätze. Einzelne Räume (ab ca. 40m<sup>2</sup>) können gemietet werden. Der Eingangsbereich, Küche sowie Sanitäreinrichtungen werden gemeinschaftlich genutzt. Der Zuschnitt ist dem Grundriss anbei zu entnehmen.  
Ein früherer Einzugstermin ist verhandelbar, die Theke (Foto) ist ablösbar.  
Ansprechpartner für Rückfragen an den Eigentümer:  
Franz Strobl, Tel. 0151 20112771  
Weitere Informationen beim beauftragten Makler:  
Herr Nadim Waked, Tel. 0151 67856146, [www.mandn-immobilien.de](http://www.mandn-immobilien.de)

### Weitere Objektmerkmale

**Zusatzinfos** Kundenparkplätze vorhanden, Öffentliche Parkplätze vorhanden

### Ansprechpartner kommunal

**Ansprechpartner** Silke Zuhr

**Firma/Organisation** Stadt Eggenfelden

**Strasse** Rathausplatz 1

**PLZ** 84307

**Ort** Eggenfelden

**Telefon** 08721-708-34

**E-Mail** [silke.zuhr@eggenfelden.de](mailto:silke.zuhr@eggenfelden.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)



## Bilder



Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass vorstehende Informationen auf den Angaben des Anbieters beruhen und von uns nicht auf Plausibilität, Vollständigkeit und Richtigkeit überprüft wurden. Für den Inhalt der Angaben übernehmen wir keine Haftung!



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)