



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 18.01.22



Gewerbefläche: 1-5 / GI / GE Thannberg (Thurmansbang)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	6500 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	45000 m ²
Derzeitige Nutzung	Betriebsgelände
Eigentümer	teilweise öffentlich/teilweise privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Öffentliche Anmerkungen	Inmitten einer langgestreckten Mittelgebirgslandschaft, eingebettet in sanfte Hügeln, umgeben von herrlichem Mischwald, liegt die Luftkurort-Gemeinde Thurmansbang. Die Gemeinde Thurmansbang liegt in der Region Donau-Wald im südlichen Bayerischen Wald, genauer im Dreiburgenland. Die Gemeinde gehört zum Landkreis Freyung –Grafenau. Thurmansbang ist rund 30 km nördlich von Passau, 18 km südwestlich von Grafenau, 22 km nordöstlich von Vilshofen an der Donau und 11 km von der Bundesautobahn A 3 (Ausfahrt Garham) entfernt.
Link	www.thurmansbang.de/gemeinde.html

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Gi/GE Thannberg
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	2
Gebäudehöhe	8 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Garham	3	10 km
Autobahn	Iggensbach	3	15 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Art	Anmerkung
Wasserversorgung	ja		
Stromversorgung	ja		
Breitbandversorgung	ja		Glasfaser
Verkehrerschließung	ja		
Abwasserbeseitigung	ja	Trennsystem	
Gasversorgung	nein		
Anmerkung zur Erschließung	1023		

Ansprechpartner vor Ort

Martin Behringer Erster Bürgermeister



Gründelln 3, 94169 Thurmansbang
Tel.: 08504-912220
martin.behringer@thurmansbang.de

**Konrad Pfoser Gemeinde
Thurmansbang**

Ansprechpartner
Gründelln 3, 94169 Thurmansbang
Tel.: 08504-9122-15
konrad.pfoser@thurmansbang.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Niederbayern in Passau Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau
Tel. 0851/507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern