



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 26.04.24**



## Gewerbefläche: Gewerbepark Wallertshofen (Ehekirchen)

Flächennummer 1

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	10.510 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	10.510 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	934
<b>Derzeitige Nutzung</b>	keine Nutzung
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.ehekirchen.de/gewerbepark-wallertshofen/">www.ehekirchen.de/gewerbepark-wallertshofen/</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Gewerbegebiet Wallertshofen, Nr. 11
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Manching	9	30 km
Bundesstraße	St. 2035		0 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Glasfaser	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Die Gewerbegrundstücke sind verkauft bzw. reserviert. Gerne kann bei der Gemeinde Ehekirchen nachgefragt werden, ob zwischenzeitlich ein	



Grundstück wieder frei geworden ist.

#### **Ansprechpartner vor Ort**

##### **Günter Gamisch**

Erster Bürgermeister  
Bräugarten 1, 86676 Ehekirchen  
Tel.: 08435-9408-0  
[gemeinde@ehekirchen.de](mailto:gemeinde@ehekirchen.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

##### **IHK für München und Oberbayern**

Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)

#### **Bilder**



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)