

**im Landkreis Pfaffenhofen
Freie Gewerbeflächen und Gewerbeimmobilien
PDF Export**

Erstellt am: 28.04.24

Gewerbefläche: Sandkrippenfeld (Pfaffenhofen a.d.Ilm)

Flächennummer 5

Grunddaten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------|
| Ausweisung Nach Bau NVO | Gewerbegebiet (GE) |
| Größe der unbebauten Fläche | 1.592 m ² |
| Größe der Fläche mit Baurecht | 1.592 m ² |
| Teilbar ab | m ² |
| Flurnummern | 2341,2 |
| Derzeitige Nutzung | keine Nutzung |
| Eigentümer | öffentlich |
| Baurechtliche Verfügbarkeit | sofort verfügbar |
| Erwerb | sofort verfügbar |
| Preisspanne | 430 € Euro/m ² |

Bebauungsplan

| | |
|---------------------------------|---|
| Bebauungsplan Name | BP Nr. 92 "Gewerbegebiet Sandkrippenfeld" |
| Bebauungsplan Status | rechtskräftig |
| Grundflächenzahl (GRZ) | 0.8 - 0.8 |
| Geschoßflächenzahl (GFZ) | |
| Baumassenzahl (BMZ) | |
| Gebäudehöhe | 10,5 m |

Verkehrsanbindung

| Art | Name der Anschlussstelle | Nummer | Entfernung |
|--------------|--------------------------|--------|------------|
| Autobahn | Dreieck Holledau | 93 | 10 km |
| Bundesstraße | null | 13 | 1 km |
| Autobahn | Pfaffenhofen | 9 | 10 km |
| Bundesstraße | | 300 | 11 km |

Infrastruktur

| Typ | Vorhanden | Anmerkung |
|--|-----------|-----------|
| Glasfaser | ja | |
| Fertigstellung der Erschließung | | |

Ansprechpartner vor Ort

| | |
|--------------------------------|---|
| Thomas Herker | Erster Bürgermeister Hauptplatz 1, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm Tel.: 0844178100 thomas.herker@stadt-pfaffenhofen.de |
| Hans-Dieter Kappelmeier | Ansprechpartner Hauptplatz 1, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm Tel.: 08441-78-153 hans-dieter.kappelmeier@stadt-pfaffenhofen.de |

Matthias Kurt Scholz

Wirtschaftsförderer
Frauenstraße 36, 85276 Pfaffenhofen a.d.Ilm
Tel.: 084414055011
matthias.scholz@wsp-pfaffenhofen.de

IHK Ansprechpartner

**IHK für München und
Oberbayern**

Andreas Fritzsche
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München
Tel. 089-5116-1785
www.ihk-muenchen.de
andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de

Bilder

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern