



## **Gewerbestandorte im Landkreis Traunstein PDF Export**

**Erstellt am: 06.05.24**

## Gewerbefläche: Marquartstein Nord (Marquartstein)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	2.087 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	2.087 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Die Vergabe erfolgt ausschließlich im Erbbaurecht Ein späterer Kauf kann über gegenseitige Vorkaufsrechte gesichert werden. Verträge mit individueller Ausgestaltung in Modalitäten und Laufzeit.

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
<b>Fertigstellung der Erschließung</b>			
<b>Anmerkung zur Erschließung</b>	Das gesamte Gebiet ist mit aufgelockerter Bebauung am Ortsrand mit weitläufigen Ausgleichsflächen in die Landschaft eingebunden. Ausgleichsmaßnahmen sind andernorts erledigt. Erbpacht: Erbbauzins 5,80 € pro qm / Jahr Ein Teil der noch nicht abgerechneten Erschließungskosten ist vom Bauwerber zu übernehmen.		

### Ansprechpartner vor Ort

<b>Andreas Scheck</b>	Erster Bürgermeister <a href="mailto:rathaus@marquartstein.de">rathaus@marquartstein.de</a>
-----------------------	--

### IHK Ansprechpartner

<b>IHK für München und Oberbayern</b>	Andreas Fritzsche Max-Joseph-Straße 2, 80333 München Tel. 089-5116-1785 <a href="http://www.ihk-muenchen.de">www.ihk-muenchen.de</a> <a href="mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de">andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de</a>
---------------------------------------	---

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)