



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 09.05.24



Gewerbefläche: Gewerbegebiet Ebensfeld Nord III (Ebensfeld)

Flächennummer Baufeld 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO Industriegebiet (GI)
Größe der unbebauten Fläche 96.000 m²
Größe der Fläche mit Baurecht 54.304 m²
Teilbar ab 10.000 m²
Flurnummern 1402, 1404, 176
Derzeitige Nutzung Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer privat
Baurechtliche Verfügbarkeit sofort verfügbar
Erwerb sofort verfügbar
Preisspanne 50 - 60 € Euro/m²
Link www.ebensfeld.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name Gewerbegebiet Ebensfeld Nord III
Bebauungsplan Status rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ) 0.65 - 0.65
Geschoßflächenzahl (GFZ)
Baumassenzahl (BMZ)
Gebäudehöhe 18 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Nürnberg-Suhl	73	1 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Stromversorgung	ja	bei Gewerbegebiet Ebensfeld Nord I
Verkehrerschließung	ja	wird noch verkehrlich erschlossen
Gasversorgung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Glasfaser	teilweise	wird im Rahmen der Erschließung mit verlegt. Teilw. bereits vorhanden.
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	wird neu erschlossen
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	teilweise	teilw. vorhanden - wird im Rahmen der Erschließung gebaut.



Verkehrerschließung	ja	bei Gewerbegebiet Ebensfeld Nord I
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Noch nicht erschlossen. Es ist eine private Erschließung vorgesehen.	

Ansprechpartner vor Ort

Katrin Lienert	Ansprechpartnerin Rinnigstraße 6, 96250 Ebensfeld Tel.: 09573-9608-12 katrin.lienert@ebensfeld.de
Bernhard Storath	Erster Bürgermeister Rinnigstr. 6, 96250 Ebensfeld Tel.: (09573) 9608 0 rathaus@ebensfeld.de
Tobias Walter	Ansprechpartner Rinnigstraße 6, 96250 Ebensfeld Tel.: 09573-9608-14 tobias.walter@ebensfeld.de

IHK Ansprechpartner

IHK für Oberfranken Bayreuth	Sina Schmid Bahnhofstraße 25, 95444 Bayreuth Tel. 0921886-105 www.bayreuth.ihk.de s.schmid@bayreuth.ihk.de
-------------------------------------	--

Exposes

Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202883
Expose	https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/202767

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: kontakt@standortportal.bayern