

Regionalmarketing Günzburg GBR – Wirtschaft und Tourismus

Standort und Wirtschaft

www.guenzburg-meinlandkreis.de
www.facebook.com/guenzburgmeinlandkreis



Exposé Gewerbeflächen und -immobilien im Landkreis Günzburg PDF Export

Erstellt am: 25.04.24

Gewerbefläche: 2 / AREALpro (Leipheim)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Gee)
Größe der unbebauten Fläche	40.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	40.000 m ²
Teilbar ab	10.000 m ²
Flurnummern	1764/59 und 1550/8
Derzeitige Nutzung	keine Nutzung
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	75 - 90 € Euro/m ²
Link	www.areaspro.de

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Nr.3 "Östlich Theodor-Heuss-Straße", 1. Änderung
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	20 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	null		0 km
Autobahn	A 8 Leipheim	8	0 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	nein	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	teilweise	
Gasversorgung	nein	
Stromversorgung	nein	
Gleisanschluss	nein	
Fertigstellung der Erschließung		

Ansprechpartner vor Ort

Reinhild Hartz	Ansprechpartnerin Marktstr. 5, 89340 Leipheim Tel.: 08221-707-25 hartz.reinhild@leipheim.de
-----------------------	--

Christian Konrad

Erster Bürgermeister
Marktstr. 5, 89340 Leipheim
Tel.: 08221-707-20
stadt@leipheim.de

IHK Ansprechpartner

IHK Schwaben

Franziska Behrenz
Stettenstr. 1 + 3, 86150 Augsburg
Tel. 0821-3162-158
www.schwaben.ihk.de
bauleitplanung@schwaben.ihk.de

Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern