

# **Erfolgreich wirtschaften und gut leben im Landkreis Haßberge PDF Export**

**Erstellt am: 26.04.24**

## Gewerbefläche: Fischbach West (Ebern)

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	46.222 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	22.900 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	249, Gmkg. Fischbach
<b>Derzeitige Nutzung</b>	Land- oder Fortwirtschaftlich
<b>Eigentümer</b>	privat
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Link</b>	<a href="http://www.ebern.de/index.php/bebauungsplaene/be/794-gewerbegebiet-fischbach-west">www.ebern.de/index.php/bebauungsplaene/be/794-gewerbegebiet-fischbach-west</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	Fischbach West
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	0.8
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	6
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nu
Autobahn	Breitengüßbach	73
Bundesstraße	Fischbach	279

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	An
Stromversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		

### Ansprechpartner vor Ort

**Jürgen Hennemann** Erster Bürgermeister  
Postfach 1340, 96104 Ebern  
Tel.: (09531) 629 0  
[info@ebern.de](mailto:info@ebern.de)

**Horst Junge** Ansprechpartner  
Rittergasse 3, 96106 Ebern  
Tel.: 09531-62937  
[horst.junge@ebern.de](mailto:horst.junge@ebern.de)

### IHK Ansprechpartner

**IHK  
Würzburg-Schweinfurt** Benedikt Pfeuffer  
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg  
Tel. 09314194179  
[www.wuerzburg.ihk.de](http://www.wuerzburg.ihk.de)  
[benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de](mailto:benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de)

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)