



# Stadt Eggenfelden Landkreis Rottal-Inn PDF Export

**Erstellt am: 27.04.24**

## Gewerbefläche: Gewerbepark Gschwend (Eggenfelden)

Flächennummer Parzelle Nr. 4

### Grunddaten

<b>Ausweisung Nach Bau NVO</b>	Gewerbegebiet (GE)
<b>Größe der unbebauten Fläche</b>	2.018 m <sup>2</sup>
<b>Größe der Fläche mit Baurecht</b>	2.018 m <sup>2</sup>
<b>Teilbar ab</b>	m <sup>2</sup>
<b>Flurnummern</b>	404/5
<b>Derzeitige Nutzung</b>	
<b>Eigentümer</b>	öffentlich
<b>Baurechtliche Verfügbarkeit</b>	sofort verfügbar
<b>Erwerb</b>	sofort verfügbar
<b>Preisspanne</b>	Euro/m <sup>2</sup>
<b>Öffentliche Anmerkungen</b>	Details sind dem Bebauungsplan zu entnehmen: <a href="https://standortportal.bayern/bo-resource/09277116-136345.pdf">https://standortportal.bayern/bo-resource/09277116-136345.pdf</a> Für einen Gesamteindruck vom Standort: <a href="http://www.eggenfelden.de/standortfilm-eg-2018.html">www.eggenfelden.de/standortfilm-eg-2018.html</a>

### Bebauungsplan

<b>Bebauungsplan Name</b>	GE an der B20
<b>Bebauungsplan Status</b>	rechtskräftig
<b>Grundflächenzahl (GRZ)</b>	
<b>Geschoßflächenzahl (GFZ)</b>	
<b>Baumassenzahl (BMZ)</b>	
<b>Gebäudehöhe</b>	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Bundesstraße	Gschwend	20	1 km
Autobahn	Landau a. d. Isar	92	36 km
Autobahn	Neuötting	94	24 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Wasserversorgung	ja	
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	ja	
Glasfaser	ja	
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Breitbandversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung	08.02.2022	

### **Ansprechpartner vor Ort**

**Martin Biber** Erster Bürgermeister  
Rathausplatz 1, 84307 Eggenfelden

**Silke Zuhr** Wirtschaftsförderin  
Rathausplatz 1, 84307 Eggenfelden  
Tel.: 08721-708-34  
[silke.zuhr@eggenfelden.de](mailto:silke.zuhr@eggenfelden.de)

### **IHK Ansprechpartner**

**IHK für Niederbayern in Passau** Claudia Schreiner  
Nibelungenstr. 15, 94032 Passau  
Tel. 0851-507-204  
[www.ihk-niederbayern.de](http://www.ihk-niederbayern.de)  
[claudia.schreiner@passau.ihk.de](mailto:claudia.schreiner@passau.ihk.de)

### **Exposes**

**Expose** <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/136345>

## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)  
Balanstraße 55-59  
81541 München  
Tel. 089/5116-0  
E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern  
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche  
E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)