



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 26.04.24



Gewerbefläche: GE Iggensbach West (Iggensbach)

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	110.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	72.400 m ²
Teilbar ab	4.000 m ²
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	"GE Iggensbach West" mit integrierter Gründordnung Planteil 1 und 2
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	0.8
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	10 m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	112	3	0.5 km
Autobahn	Autobahnkreuz Deggendorf	92	19 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	Neuerschließung
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	Neuerschließung
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	Neuerschließung
Verkehrerschließung	ja	Unmittelbare Lage neben der Autobahn A3
Breitbandversorgung	ja	Neuerschließung
Stromversorgung	ja	Neuerschließung
Glasfaser	ja	Neuerschließung
Fertigstellung der Erschließung	01.10.2021	
Anmerkung zur Erschließung	- voll erschlossen inkl. Herstellkostenbeiträge (Grundstück und 50 % der Grundstücksfläche als Geschossfläche) - Ver- und Entsorgungsanlagen vollumfänglich vorhanden (Trennsystem) - Gasversorgung -	



Breitbandanschluss (Glasfaser) - zentrale Erschließungsstraße mit Wendehammer - im Rahmen des Bodenmanagementkonzepts werden bereits vorbereitende Erdarbeiten auf den einzelnen Bauparzellen durchgeführt, welche sich an der jeweiligen Bezugshöhe im Bebauungsplan orientieren - Verlegung von Schmutz- und Regenwasserleitungen in einer Gesamtlänge von ca. 1,5 km - Verlegung von Wasserleitungen mit einer Gesamtlänge von ca. 1,5 km - Errichtung von öffentlichen Bewirtschaftungswegen sowie eines Regenrückhaltebeckens

Ansprechpartner vor Ort

Wolfgang Haider Erster Bürgermeister
Hauptstraße 39, 94547 Iggenbach
Tel.: 09903-9320-17
haider@iggenbach.bayern.de

Josef Luksch Ansprechpartner
Hauptstr. 39, 94547 Iggenbach
Tel.: 09903-9320-15
luksch@iggenbach.bayern.de

IHK Ansprechpartner

**IHK für Niederbayern in
Passau** Claudia Schreiner
Nibelungenstr. 15, 94032
Passau
Tel. 0851-507-204
www.ihk-niederbayern.de
claudia.schreiner@passau.ihk.de

Exposes

Expose <https://standortportal.bayern/boclient-service/public/gffile/expose/131650>

Bilder



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern