



Standortportal Bayern PDF Export

Erstellt am: 04.05.24

Gewerbefläche: 2 / Zwischen B286 und Bahnlinie (Oerlenbach)

Flächennummer 1

Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet mit Einschränkungen (Gee)
Größe der unbebauten Fläche	18.000 m ²
Größe der Fläche mit Baurecht	18.000 m ²
Teilbar ab	m ²
Derzeitige Nutzung	
Eigentümer	öffentlich
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m ²
Öffentliche Anmerkungen	Alle erschlossenen Grundstücke sind bereits verkauft.

Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	Zwischen B 286 und Bahnlinie
Bebauungsplan Status	rechtskräftig
Grundflächenzahl (GRZ)	
Geschoßflächenzahl (GFZ)	
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn		70	17 km
Bundesstraße		286	0.1 km
Autobahn		71	2.5 km

Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung	ja	
Gleisanschluss	nein	
Verkehrerschließung	ja	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	Es sind bereits alle Grundstücke verkauft.	

Ansprechpartner vor Ort

Jürgen Markert	Ansprechpartner Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach Tel.: 015755045863
-----------------------	--



juergen.markert@oerlenbach.de

Nico Rogge

Erster Bürgermeister
Schulstraße 8, 97712 Oerlenbach
Tel.: 09725-7101-0
nico.rogge@oerlenbach.de

Marco Rost

Ansprechpartner
Schulstraße 8, 97714 Oerlenbach
Tel.: 09725-7101-21
marco.rost@oerlenbach.de

IHK Ansprechpartner

IHK Würzburg-Schweinfurt

Benedikt Pfeuffer
Mainaustraße 33-35, 97082 Würzburg
Tel. 09314194179
www.wuerzburg.ihk.de
benedikt.pfeuffer@wuerzburg.ihk.de



Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

Impressum

Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)
Balanstraße 55-59
81541 München
Tel. 089/5116-0
E-Mail: ihkmail@muenchen.ihk.de

Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche
E-Mail: kontakt@standortportal.bayern