



## Standortportal Bayern PDF Export

**Erstellt am: 14.05.24**



## Gewerbefläche: 1 / Unterschleißheim/Lohhof (Unterschleißheim)

Flächennummer 6

### Grunddaten

Ausweisung Nach Bau NVO	Gewerbegebiet (GE)
Größe der unbebauten Fläche	2.690 m <sup>2</sup>
Größe der Fläche mit Baurecht	2.690 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	m <sup>2</sup>
Derzeitige Nutzung	Land- oder Fortwirtschaftlich
Eigentümer	privat
Baurechtliche Verfügbarkeit	sofort verfügbar
Erwerb	sofort verfügbar
Preisspanne	Euro/m <sup>2</sup>

### Bebauungsplan

Bebauungsplan Name	25a2, 25a3, 29, 37a, 77, 78a, 90c1, 90b, 123, 128
Bebauungsplan Status	in Vorbereitung
Grundflächenzahl (GRZ)	0.5
Geschoßflächenzahl (GFZ)	1.2
Baumassenzahl (BMZ)	
Gebäudehöhe	m

### Verkehrsanbindung

Art	Name der Anschlussstelle	Nummer	Entfernung
Autobahn	Lohhof	92	0 km

### Infrastruktur

Typ	Vorhanden	Anmerkung
Verkehrerschließung	ja	
Gasversorgung	ja	
Stromversorgung	ja	
Abwasserbeseitigung Trennsystem	ja	
Gleisanschluss	nein	
Wasserversorgung	ja	
Fertigstellung der Erschließung		
Anmerkung zur Erschließung	2001	

### Ansprechpartner vor Ort

**Christoph Böck** Erster Bürgermeister  
Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 089-31009-0  
[cboeck@ush.bayern.de](mailto:cboeck@ush.bayern.de)

**Michael Schmitt** Wirtschaftsförderer



Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim  
Tel.: 089 31009-287  
[MSchmitt@ush.bayern.de](mailto:MSchmitt@ush.bayern.de)

#### **IHK Ansprechpartner**

##### **IHK für München und Oberbayern**

Andreas Fritzsche  
Max-Joseph-Straße 2, 80333 München  
Tel. 089-5116-1785  
[www.ihk-muenchen.de](http://www.ihk-muenchen.de)  
[andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de](mailto:andreas.fritzsche@muenchen.ihk.de)



## Haftungsausschluss

Das Standortportal Bayern wird regelmäßig auf Basis der den IHKs von den Mitgliedsgemeinden zur Verfügung gestellten Daten aktualisiert. Gleichwohl kann für die Vollständigkeit und Richtigkeit keine Gewähr übernommen werden. Die Haftung für Schäden jedweder Art, die sich aus der Verwendung dieser Daten ergeben können, wird deshalb ausdrücklich ausgeschlossen. Dies gilt nicht bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit.

## Impressum

### **Betreiber IHK-Standortportal für Bayern:**

Bayerischer Industrie- und Handelskammertag e. V. (BIHK e.V.)

Balanstraße 55-59

81541 München

Tel. 089/5116-0

E-Mail: [ihkmail@muenchen.ihk.de](mailto:ihkmail@muenchen.ihk.de)

### **Ansprechpartner bei Fragen zum Portal:**

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Fritzsche

E-Mail: [kontakt@standortportal.bayern](mailto:kontakt@standortportal.bayern)